

Obecní úřad Jaroslavice, Stavební úřad I. stupně Náměstí 93, 671 28 Jaroslavice

Č.j. STÚ 268/2016-LK

v Jaroslavicích dne 07.10.2016

Vyřizuje: Ing. Lenka Kosíková (tel. 515 275 119)

E-mail: stu@obec-jaroslavice.cz

ROZHODNUTÍ

Novák Petr (nar. 27.09.1981), Křížkovského 480/17, 674 01 Třebíč a Nováková Michaela (nar. 10.02.1994), Hrádek 328, 671 27 Hrádek u Znojma, v zastoupení: Ing. Škarek Vladislav (nar. 19.12.1957), Komenského 242, 671 68 Šanov, podali dne 12.08.2016 žádost o společné územní rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení na stavbu:

„Rodinný dům a přípojky IS“

v Hrádku, na pozemku p.č. 1335 a 2180/1 k.ú. Hrádek u Znojma.

Stavební úřad I. stupně v Jaroslavicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen 'stavební zákon'), ve znění pozdějších předpisů, na základě ustanovení § 140 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, spojil územní a stavební řízení ve výše uvedené věci.

I.

Stavební úřad v Jaroslavicích na základě posouzení návrhu podle § 79 a § 84 až 91 stavebního zákona

vydává

podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebním řádu,

územní rozhodnutí o umístění stavby

„Rodinný dům a přípojky IS“

v Hrádku, na pozemku p.č. 1335 a 2180/1 k.ú. Hrádek u Znojma.

Členění stavby:

Stavba bude členěna na stavební objekty:

- SO 01 – Rodinný domek
- SO 02 – Přípojka vody
- SO 03 – Přípojka kanalizace
- SO 04 – Zpevněné plochy
- SO 05 – Oplocení

Druh a účel umísťované stavby:

- Jedná se o novostavbu samostatně stojícího nepodsklepeného jednopodlažního rodinného domu s půdní vestavbou pokojů, o skladbě BJ 5+1. Navrhovaný objekt má půdorysný tvar dvou složených obdélníků s max. půdorysnými rozměry 13,25 x 16,50 m. Maximální výška objektu v hřebeni od upraveného terénu $\pm 0,000 = 202,750$ m.n.m je 6,955 m. Zastřešení objektu RD je valbovou střešní konstrukcí se sklonem 35°, střešní krytina je navržena z betonové tašky. Zastavěná plocha 189,99 m², obytná pl. 143,15 m², užitná pl. 277,15 m², obestavěný prostor 892,95 m³.
Součástí stavby jsou přípojky TI (vodovodní přípojka pitné vody s vodoměrnou šachtou, splašková kanalizace), oplocení a zpevněné plochy (přístupové chodníky a příjezdová komunikace).
- Účel umísťované stavby – Vybudování 1 bytové jednotky pro bydlení 1 rodiny.

Umístění stavby na pozemku:

- **SO 01 Rodinný domek** – objekt RD je umístěn na pozemku parc. č. 1335 k.ú. Hrádek u Znojma. Pozemek se nachází v okrajové části obce. Odstupy RD od sousedních pozemků: průčelní linie (severozápadní strana) RD je ve vzdálenosti min. 5,50 m od hranice s pozemkem parc.č. 2180/1, dále severovýchodní strana RD ve vzdálenosti 3,5 m od hranice s pozemkem parc.č. 2180/1; severní strana RD ve vzdálenosti 3,95 – 6,5 m od hranice s pozemkem parc.č. 534/10 a 534/11; vše v k.ú. Hrádek u Znojma.

RD bude dopravně napojen nově zbudovaným sjezdem z místní zpevněné komunikace na p.č. 2801/1 k.ú. Hrádek u Znojma. Objekt RD bude napojen na veřejné řady IS nacházející se před průčelní (severovýchodní) hranicí stavebního pozemku.

- **SO 02 Přípojka vody** - Vodovodní přípojka je navržena z PE 32x2,9 a provedena v délce 1,5 m od hlavního zásobovacího řadu na pozemku parc.č. 2801/1 k.ú. Hrádek u Znojma po vodoměr umístěný v typové plastové vodoměrné šachtě a následně do nemovitosti v délce cca 2,0 m. Porubí přípojky je ukládáno do rýhy o hl.1,3m a šířce 0,8m na pískový podsyp tl. 150mm. Krytí potrubí zásypem musí být min. 1,2m. Vodoměrná šachta se nachází 1,5 m od hranice s pozemkem parc. č. 2801/1 k.ú. Hrádek u Znojma.
- **SO 03 Přípojka kanalizace** - objekt RD bude napojen na stávající veřejnou splaškovou kanalizaci vedoucí v komunikaci na p.č. 2180/1 k.ú. Hrádek u Znojma, v celkové délce 9,0 m, uložené v hloubce min. 1,1 m a sklonu min. 2% od objektu RD s osazením revizní šachty WAVIN DN 400..
- **SO 04 Zpevněné plochy** - přístupový chodník a příjezdová cesta k domu jsou navrženy z betonové zámkové dlažby tl. 60 mm. Celková výměra zpevněných ploch činí 62,0 m². Přístupová a příjezdová cesta je situována na pozemku parc.č. 2180/1 k.ú. Hrádek u Znojma.
- **SO 05 Oplocení** – oplocení bude kopírovat hranici stavebního pozemku dle geometr.plánu vytyčení a bude provedeno ze severozápadní a severovýchodní strany pozemku z beton. tvárnic zahradního typu tl. 200 mm s dřevěnou výplní do výšky 1,5 m; ostatní strany poplastovaným drátěným pletivem výšky 200 cm..V čelním oplocení je navržena brána pro vjezd na pozemek stavebníka. Celková délka oplocení činí 139 m.

Architektonické a urbanistické podmínky:

- **SO 01 Rodinný domek** – Objekt rodinného domu je přízemní, nepodsklepený s půdní vestavbou pokojů. Půdorys má tvar dvou složených pravidelných obdélníků. Zastřešení objektu je tvořeno valbovou střechou. Základové konstrukce jsou z betonu třídy C12/15. Svislé nosné obvodové konstrukce jsou navrženy z keramických termozdicích bloků HELUZ FAMILY 38 broušená na tenkovrstvou zdíci maltu, vnitřní nosné konstrukce z bloků HELUZ P15 25 broušená na tenkovrstvou zdíci maltu. Stropní konstrukce jsou provedeny z keramických nosníků a vložek MIAKO. Krov je proveden z dřevěného hraněného řeziva ve vaznicové soustavě. Krytina bude betonová typu BRAMAC cihlově červené barvy. Fasáda objektu bude zateplená kontaktním zateplovacím systémem ETICS 120 mm s povrchem tvořeným probarvenou drásanou fasádní omítkovinou. Zastavěná plocha 189,99 m², obytná pl. 143,15 m², užitná pl. 277,15 m², obestavěný prostor 892,95 m³.
- **SO 02 Přípojka vody** - je navržena z trub HDPE 32x3,0 mm v délce 1,50 m od hlavního vodovodního řadu na p.č. 2801/1 k.ú. Hrádek u Znojma do vodoměrné šachty o Ø 1,0 m a hl. 1,5 m. Domovní část vodovodní přípojky je řešena pokračováním v délce cca 2,0 m z vodoměrné šachty do novostavby RD.
- **SO 03 Přípojka kanalizace** - Objekt RD bude napojen gravitační přípojkou splaškové kanalizace z PVC DN150 v dl. cca 9,0 m. Přípojka splaškové kanalizace bude provedena navrtávkou na stávající kanalizační stoku z PP DN250 a to pomocí univerzálního přípojovacího sedla "FLEX-SEAL" - dle požadavků správce sítě.
- **SO 04 Zpevněné plochy** – přístupový chodník a příjezdová cesta k domu je navržena z betonové zámkové dlažby tl. 6 cm uložené do šterkopískového lože.
- **SO 05 Oplocení** –severozápadní strana pozemku a severovýchodní strany bude oplocena novým zděným plotem z betonových pohledových tvárnic typu Presbeton s výplní dřevěnou nebo kovovou. Výška cca 1,5m. Součástí oplocení bude vjezdová brána. Ostatní strany pozemku budou dále oploceny poplastovaným drátěným pletivem výšky 200 cm. Celková délka nového oplocení cca 139 m.

Pro umístění a pro projektovou přípravu stanoví stavební úřad tyto podmínky:

1. Stavba: „Rodinný dům a přípojky IS“ v Hrádku bude umístěna na pozemku p.č. 1335 a 2180/1 k.ú. Hrádek u Znojma.
2. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres celkovou situaci se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
3. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje část výše uvedeného pozemku dle schválené situace.
4. Stavební čára není určena, vychází ze současného stavu zastavěnosti sousedních parcel a umístění jednotlivých RD na sousedních parcelách.
5. Napojení na technickou a dopravní infrastrukturu:
 - Komunikační napojení: na místní zpevněnou komunikaci na p.č. 2180/1 k.ú. Hrádek u Znojma.
 - Napojení na el. energii: dle podmínek E.ON ČR, s.r.o.
 - Napojení na vodu: přes vodoměrnou šachtu na hlavní řad vodovodu na p.č. 2180/1 k.ú. Dyjákovice.

- Napojení na splaškovou kanalizaci: na zbudovaný hlavní řad veřejné splaškové kanalizace na p.č. 2180/1 k.ú. Hrádek u Znojma.
 - Napojení na dešťovou kanalizaci: dešťové vody ze střechy a zpevněných ploch budou zasakovány na pozemku investora.
 - Napojení na plyn: bez napojení
6. Podmínky hygienické, požární ochrany, CO apod., jsou dány příslušnými předpisy a normami ČSN.
7. Podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů státní správy:

MěÚ Znojmo OŽP

Orgán odpadového hospodářství ze dne 20.06.2016

S odpady, které budou vznikat při realizaci stavby, musí být nakládáno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a s předpisy souvisejícími. Bude vedena průběžná evidence všech vznikajících odpadů v rozsahu § 21 vyhl.č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších právních předpisů. Její kopie, včetně dokladů o předání odpadů oprávněným osobám, bude předložena při závěrečné kontrolní prohlídce. Průběžná evidence odpadů a doklady o způsobu odstranění odpadů budou předloženy do 10 dnů od ukončení prací orgánu odpadového hospodářství MěÚ Znojmo OŽP nám. Armády 8, Znojmo

Z hlediska ochrany ZPF ze dne 22.08.2016

Souhlas se uděluje za podmínek:

- bude provedena skrývka ornice o mocnosti minimálně 30 cm z celé odnímané plochy záboru a tato rozprostřena na nezastavěnou část výše uvedeného pozemku
 - budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt
 - za odnětí ze ZPF je na základě § 11 písm. a) zákona o ZPF předepsán odvod finanční částky cca 12834,- Kč. O výši a splatnosti odvodu rozhodne MěÚ Znojmo OŽP jako obecní úřad s rozšířenou působností podle § 15 zákona o ZPF po zahájení realizace záměru.
 - povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím
 - a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí o povolení stavby, pro které je souhlas s odnětím podkladem, do 30dnů od nabytí právní moci
 - b) písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději do 15 dnů před jejím zahájením
 - souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních předpisů
 - Katastrální úřad ve Znojmě vyřadí dotčenou plochu zemědělské půdy z evidence zemědělské půdy na základě pravomocného rozhodnutí o povolení stavby v souladu s § 10 odst. 4 zákona o ZPF.
 - Bude provedena změna druhu pozemku z orné půdy na druh pozemku zahrada.
8. Podmínky vyplývající ze stanoviska správce TI:
- Před zahájením stavby budou vytyčena vedení technické infrastruktury, aby nedošlo k jejich poškození nebo zásahu do ochranných pásem.
 - Povrchy stavbou dotčených pozemků budou uvedeny do původního stavu.
9. Podmínky vyplývající ze stanoviska VAS a.s., Divize Znojmo:
- Požadujeme před započítím zemních prací vytyčení vodovodu a vodovodních přípojek (pracovník provozu vodovodu 605 234 136) i kanalizace (pracovník provozu kanalizací 515 222 998).
 - Při realizaci bude dodržena ČSN 736005, její dodržení bude před zásypem odsouhlaseno pracovníky VAS zápisem do stavebního deníku. Upozorňujeme, že sítě v naší správě jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
 - Výstavbou a provozem výše uvedené stavby nesmí být ovlivněn provoz sítí v naší správě.
 - Seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět, s polohou zařízení v naší správě a upozornit je, aby v ochranném pásmu dbali nejvyšší opatrnosti, nepoužívali nevhodného nářadí a 1m před a 1m za osou vytyčeného zařízení těžili zeminu ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí a to tak, aby nedošlo k poškození zařízení v naší správě.
 - Řádně zabezpečit odkryté zařízení proti jeho poškození.
 - Neprodleně oznámit VAS každé poškození vodovodu, nebo kanalizace.
 - Lože zařízení je nutno uvést do původního stavu.
 - Při realizaci nutno dodržet standardy VAS divize Znojmo.
 - Vodovodní přípojka musí být vedena kolmo k vodovodnímu řadu v délce nejméně 1,5m a musí být vzdálená minimálně 4 m od koncového hydrantu.
 - Vodovodní přípojku je nutno ukládat do nezámrzé hloubky, optimální hloubka uložení je 1,2 m.
 - Upozorňujeme stavebníka, že vodovod je vodovodem pro veřejnou potřebu, není vodovodem pro požární účely. Z tohoto důvodu nejsme schopni garantovat dodávku požární vody dle ČSN 73 0873, tu je třeba zajistit

jiným způsobem. V případě nutnosti však lze podzemní hydranty na tomto vodovodu využít k plnění hasiči techniky a provedení požárního zásahu.

- Před vlastním provedením vodovodní přípojky bude u VAS, zajištěna přihláška k odběru vody, jejíž součástí bude informativní list vlastnictví (LV) připojované nemovitosti, snímek katastrální mapy, výkres situace přípojky a uzemní souhlas. Pokud žadatel o přípojku není vlastníkem nemovitosti, doloží ručitelský závazek od vlastníka nemovitosti.
- Přípojku od navrtávky až po vodoměr provedou pracovníci VAS divize Znojmo.
- Bude provedeno geodetické zaměření vodovodní přípojky od místa napojení na vodovod až k vodoměrné šachtě. V případě, že není přípojka zakončena VŠ, bude provedeno geodetické zaměření přípojky na veřejném prostranství.
- Upozorňujeme stavebníka, že v období od začátku listopadu do konce března VAS neprovádí vodovodní přípojky.
- Přípojka bude uložena v chrániče a opatřena identifikačním vodičem.
- Vodoměrná šachta bude umístěna co nejbližší vodovodnímu řádu (viz § 17 odst. 1 z.č. 274/2001 Sb.z.), nejlépe na hranici pozemku, vodoměrná šachta musí být trvale veřejně přístupná pracovníkům VAS divize Znojmo (ne za oplocením) a musí mít vnitřní rozměr min. 120x90cm nebo kruhová min průměr 1,0 m rozměr vstupního otvoru do šachty musí být min. 60x60cm.
- Technické řešení vodoměrné šachty bude dle standardů VAS, a.s. divize Znojmo.
- Vodovodní potrubí napojené na veřejný vodovod nesmí být propojeno s vodovodním potrubím užitkové a provozní vody ani s potrubím z jiného zdroje vody, který by mohl ohrozit jakost vody a provoz vodovodního systému – viz. § 15 vyhlášky 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích.

II.

Stavební úřad v Jaroslavicích na základě posouzení žádosti v souladu s § 111 stavebního zákona, provedeného ústního jednání a na základě tohoto posouzení

vydává

podle § 115 odst. 1 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebním řádu,

stavební povolení

„Rodinný dům a přípojky IS“

v Hrádku, na pozemku p.č. 1335 a 2180/1 k.ú. Hrádek u Znojma.

Členění stavby:

Stavba bude členěna na stavební objekty:

SO 01 – Rodinný domek

Pro provedení stavby stanoví stavební úřad tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném územním a stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
3. Při provádění stavby budou dodržovány podmínky vyhl. č. 268/2009/Sb., o technických požadavcích na stavby.
4. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.
5. Před zahájením stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního subjektu, který bude stavbu provádět. Případnou změnu je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.
6. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby.
7. Stavební úřad provede kontrolní prohlídku stavby v těchto fázích výstavby:
 - Po dokončení hrubé stavby
 - Závěrečná kontrolní prohlídka
8. Stavebník je povinen před zahájením stavby oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
9. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.
10. Stavba bude dokončena nejpozději **do 08/2019**.
11. 30 dnů před předpokládaným dokončením stavby bude podáno oznámení o vydání souhlasu k užívání, ke kterému budou předloženy příslušné doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a geometrický plán zaměření stavby.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Novák Petr (nar. 27.09.1981), Křížkovského 480/17, 674 01 Třebíč a Nováková Michaela (nar. 10.02.1994), Hrádek 328, 671 27 Hrádek u Znojma, v zastoupení: Ing. Škarek Vladislav (nar. 19.12.1957), Komenského 242, 671 68 Šanov

O d ů v o d n ě n í

Novák Petr (nar. 27.09.1981), Křížkovského 480/17, 674 01 Třebíč a Nováková Michaela (nar. 10.02.1994), Hrádek 328, 671 27 Hrádek u Znojma, v zastoupení: Ing. Škarek Vladislav (nar. 19.12.1957), Komenského 242, 671 68 Šanov, podali dne 12.08.2016 žádost o společné územní rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení na stavbu: „Rodinný dům a přípojky IS“ v Hrádku, na pozemku p.č. 1335 a 2180/1 k.ú. Hrádek u Znojma. Stavební úřad opatřením ze dne 26.08.2016 oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům řízení. K projednání návrhu nařídil stavební úřad ústní jednání na den 23.09.2016. O jeho výsledku byl sepsán protokol. Současně upozornil, že nejpozději při ústním jednání mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Oznámení o zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce obce Hrádek od 27.08.2016 do 23.09.2016.

K společnému územnímu a stavebnímu řízení byly předloženy tyto doklady:

1. Plán kontrolních prohlídek
2. Projektová dokumentace
3. Plná moc k zastupování stavebníka
4. Rozhodnutí – povolení připojení sousední nemovitosti ze dne 03.08.2016
5. Smlouva o právu provést stavbu ze dne 15.06.2016
6. Vyjádření ke stavbě MěÚ Znojmo OŽP ze dne 20.06.2016
7. Závazné stanovisko MěÚ Znojmo OŽP ze dne 20.06.2016 a 22.08.2016
8. Stanovisko VAS a.s. ze dne 11.07.2016
9. Vyjádření E.ON ze dne 01.07.2016
10. Stanovisko RWE ze dne 22.06.2016
11. Vyjádření CETIN a.s. ze dne 19.06.2016
12. Vyjádření Dobrovolný svazek obcí Jaroslavice, Hrádek, Dyjákovice ze dne 03.08.2016
13. Závazné stanovisko HZS Jmk Územní odbor Znojmo ze dne 21.07.2016
14. KHS JmK, Územní pracoviště Znojmo ze dne 28.06.2016
15. Posudek o stanovení radonového indexu pozemku

Označení účastníků řízení:

Okruh účastníků řízení byl zjištěn ve smyslu ust. § 85, zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, kdy stavební úřad vycházel z podání stavebníka, dále z výpisu z katastru nemovitostí, snímku pozemkové mapy, platného územního plánu města. Přitom vzal stavební úřad v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich a vlastnická či jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich.

Na základě těchto podkladů stanovil stavební úřad okruh účastníků řízení :
podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 109 písm. a) stavebního zákona

- vlastník pozemku parc.č. 1335 k.ú. Hrádek u Znojma - Novák Petr (nar. 27.09.1981), Křížkovského 480/17, 674 01 Třebíč a Nováková Michaela (nar. 10.02.1994), Hrádek 328, 671 27 Hrádek u Znojma, v zastoupení: Ing. Škarek Vladislav (nar. 19.12.1957), Komenského 242, 671 68 Šanov

podle § 85 odst. 1 písm. b) a § 85 odst. 2 písm. b) a § 109 písm. e) stavebního zákona

- vlastník pozemku parc.č. 2180/1 k.ú. Hrádek u Znojma - Obec Hrádek, č.p. 16, 67127 Hrádek u Znojma

podle § 85 odst. 2 písm. b) a § 109 písm. e) stavebního zákona

- vlastník pozemku parc.č. 1337 k.ú. Hrádek u Znojma – Hoc Zdeněk, č.p. 329, 671 27 Hrádek u Znojma
- vlastník pozemku parc.č. 1336 k.ú. Hrádek u Znojma – Debnár Dušan a Debnárová Stanislava, č.p. 260, 671 27 Hrádek u Znojma

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání se s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání se s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

Ve stanovené lhůtě do 23.09.2016 nebyly uplatněny námitky účastníků řízení.

Stavba je v souladu s platným územním plánem obce Hrádek schváleným zastupitelstvem obce Hrádek. Stavba je umístována v zastavitelném území obce v ploše BV – plochy bydlení, obytné území venkovského typu, kde je možno umístit stavby pro bydlení v souladu s příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Žádost o vydání společné územní rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení byla doložena závaznými stanovisky a vyjádřeními účastníků řízení.

Stanoviska dotčených orgánů, blíže vysvětlená (popř. upřesněná) při ústním jednání, byla zkoordinována a podmínky těchto orgánů byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Při posuzování žádosti podle § 90 a § 111 stavebního zákona stavební úřad zjistil, že žádost je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Žádost je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a splňuje obecné technické požadavky stavby a uskutečněním stavby (ani jejím užíváním) nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku. Stavební úřad mohl tedy na základě zhodnocení těchto doložených dokladů vydat společné územní rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení výše uvedené stavby. Stavební úřad tak rozhodl na základě spolehlivě zjištěného stavu věci a na základě důkladného zhodnocení všech předložených důkazů.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat **ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení** k Odboru územního plánu a stavebního řádu JmK v Brně, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správním orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání proti části rozhodnutí je nepřipustné. Včas a řádně podané odvolání má v souladu s ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Toto **rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci**. Rozhodnutí pozbude platnost, nebude-li ve lhůtě platnosti stavba zahájena. Dobu platnosti rozhodnutí může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Rozhodnutí pozbývá platnost též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla započata.



Ing. Lenka Kosíková
vedoucí stavebního úřadu

Ověřená dokumentace stavby a štítek "Stavba povolena" budou stavebníkovi předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů:

Územní rozhodnutí

Novostavba RD	pol. č. 17 odst. 1.a)	1.000,- Kč
Oplocení	pol. č. 17 odst. 1.c)	500,- Kč
Přípojky TI a zpevněné plochy	pol. č. 17 odst. 1.e)	1.000,- Kč

Stavební povolení

Novostavba RD	pol. č. 18 odst. 1.a)	5.000,- Kč
---------------	-----------------------	------------

Celkem 7.500,- Kč

byl zaplacen dne č. dokladu

Doručí se:

Novák Petr (nar. 27.09.1981), Křížkovského 480/17, 674 01 Třebíč
 Nováková Michaela (nar. 10.02.1994), Hrádek 328, 671 27 Hrádek u Znojma
 v zastoupení: Ing. Škarek Vladislav (nar. 19.12.1957), Komenského 242, 671 68 Šanov
 Obec Hrádek, č.p. 16, 67127 Hrádek u Znojma
 Debnár Dušan a Debnárová Stanislava, č.p. 260, 671 27 Hrádek u Znojma
 Hoc Zdeněk, č.p. 329, 671 27 Hrádek u Znojma

Vlastníci TI:

GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
 Telefonica O2 Czech republik, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4
 E.ON Servisní, s.r.o., RCDS Znojmo, Roosveltova 8, 669 02 Znojmo
 VAS, a.s., divize Znojmo, Kotkova 20, 670 25 Znojmo
 Dobrovolný svazek obcí Jaroslavice, Hrádek, Dyjákovice

Dotčené orgány:

MěÚ Znojmo - odbor ŽP, nám. Armády č.p. 8, 669 01 Znojmo
 Hasičský záchranný sbor JmK, ÚO Znojmo, Pražská 83, 669 03 Znojmo
 Krajská hygienická stanice, Jefábkova 4, 602 00 Brno
 STÚ/spis

Obec Hrádek, č.p. 16, 671 27 Hrádek u Znojma se žádostí o vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

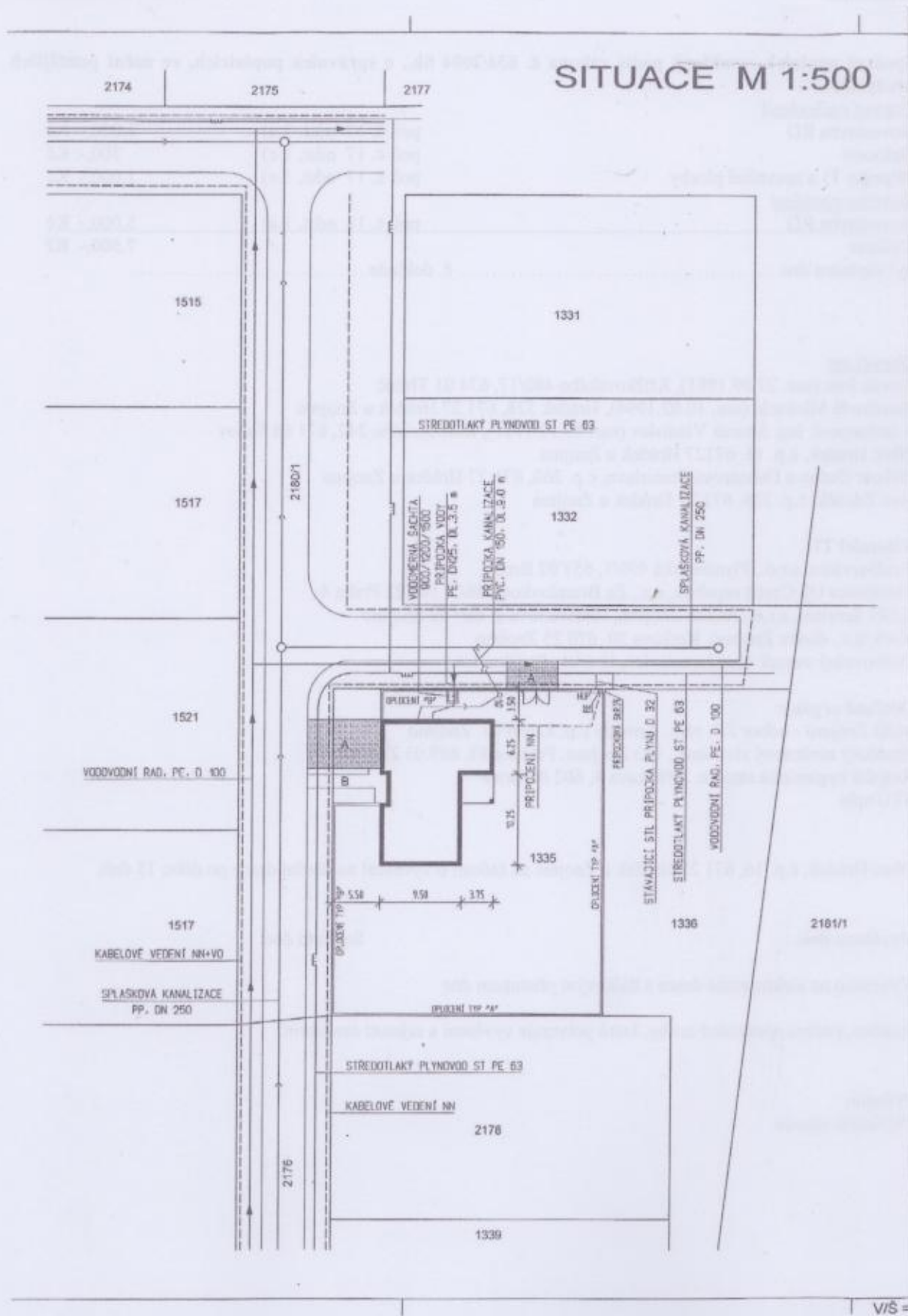
Vyvěšeno na elektronické desce s dálkovým přístupem dne

Razítko, podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Příloha:

Přehledná situace

Přehledná situace



V/S =