

**Obecní úřad Jaroslavice, Stavební úřad I. stupně
Náměstí 93, 671 28 Jaroslavice**

Č.j. STÚ 178/2016-LK

v Jaroslavicích dne 16.06.2016

Vyřizuje: Ing. Lenka Kosíková
E-mail: stu@obec-jaroslavice.cz

**O z n á m e n í
o zahájení společného územního a stavebního řízení
a pozvání k ústnímu jednání**

Spišiak Štefan (IČ 14 64 38 04), Hlavní 74, 671 68 Šanov, podal dne 24.05.2016 žádost o společné územní rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení na stavbu:

**„Bytový dům – 4 B.J, přípojky IS“
v Hrádku, na pozemku p.č. 2139 k.ú. Hrádek u Znojma.**

Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Stavební úřad I. stupně v Jaroslavicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen 'stavební zákon'), ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 94a odst. 2 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení. Stavební úřad současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání

**na den 13.07.2016 (středa) v 9.30 hod.
se schůzkou pozvaných v kanceláři Stavebního úřadu v Jaroslavicích.**

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem, a to do doby ústního jednání. Pro vyvěšení informace o záměru v území stavební úřad **určuje úřední desku Obce Hrádek u Znojma.**

Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované ústní jednání.

Vlastníci (nájemci) pozemků a staveb, které mohou být předmětem územního a stavebního řízení, jsou povinni strpět ohledání na místě podle § 54 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, a k tomuto účelu je zpřístupnit.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit podle § 89 a § 114 stavebního zákona nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, podle § 89 odst. 2 stavebního zákona, a k námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, podle § 114 odst. 2 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý účastník řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc. Zúčastní-li se účastného jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí u stavebního úřadu v Jaroslavicích v úředních hodinách (Po a St 8.00 – 16.00 hod), v ostatní dny po telefonické domluvě, nebo při ústním jednání.

Do 5 pracovních dnů po skončení ústního jednání je možno se seznámit s poklady řízení, ve smyslu § 36 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

OBECNÍ ÚŘAD
stavební úřad
671 28 JAROSLAVICE

Ing. Lenka Kosíková
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejpozději 15 dnů před konáním ústního jednání na úřední desce Obce Hrádek.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Vyvěšeno na elektronické desce s dálkovým přístupem dne

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Doručí se:

Spíšiak Štefan (IČ 14 64 38 04), Hlavní 74, 671 68 Šanov
 Obec Hrádek, č.p. 16, 67127 Hrádek
 AGROSPOL HRÁDEK, spol. s r.o., č.p. 5, 671 27 Hrádek u Znojma
 Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
 Chuděj Josef, č.p. 308, 671 27 Hrádek u Znojma
 Sojka Zdeněk a Sojková Jarmila, č.p. 308, 671 27 Hrádek u Znojma
 Matocha Zdeněk, č.p. 308, 671 27 Hrádek u Znojma

Vlastníci TI:

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
 CETIN, a.s.
 E.ON Servisní, s.r.o., RCDS Znojmo, Roosveltova 8, 669 02 Znojmo
 VAS, a.s., divize Znojmo, Kotkova 20, 670 25 Znojmo
 Dobrovolný svazek obcí Jaroslavice, Hrádek, Dyjákovice

Dotčené orgány:

MěÚ Znojmo - odbor ŽP, nám. Armády č.p. 8, 669 01 Znojmo
 Hasičský záchranný sbor JmK, ÚO Znojmo, Pražská 83, 669 03 Znojmo
 KHS Jmk, Jeřábkova 4, 602 00 Brtno
 STÚ/spis

Příloha:

Přehledná situace

SITUACE:

