

Obecní úřad Jaroslavice, Stavební úřad I. stupně Náměstí 93, 671 28 Jaroslavice

Č.j. STÚ 56/2015-LK

v Jaroslavicích dne 18.2.2015

Vyřizuje: Ing. Lenka Kosíková

E-mail: stu@obec-jaroslavice.cz

Jana Hrazdilková (nar. 01.04.1990)

Jakub Podaný (nar. 26.07.1993)

Hrádek č.p. 290

671 27 Hrádek

V zastoupení:

Ing. Ladislav Švach, Smetanova 2353/23, 669 02 Znojmo

O z n á m e n í o zahájení společného územního a stavebního řízení a pozvání k ústnímu jednání

Jana Hrazdilková a Jakub Podaný, Hrádek č.p. 290, v zastoupení: Ing. Ladislav Švach, Smetanova 2353/23, Znojmo, podali dne 09.02.2015 žádost o společné územní rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení na stavbu:

„Novostavba RD, přípojky IS, zpevněné plochy, plot“
v Hrádku, na pozemku p.č. 2174 k.ú. Hrádek u Znojma.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Stavební úřad I. stupně v Jaroslavicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen 'stavební zákon'), ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 94a odst. 2 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení. Stavební úřad současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání

na den 12.03.2015 (čtvrtek) v 9.30 hod.
se schůzkou pozvaných v kanceláři Stavebního úřadu v Jaroslavicích.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem, a to do doby ústního jednání. Pro vyvěšení informace o záměru v území stavební úřad **určuje úřední desku Obce Hrádek u Znojma.**

Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované ústní jednání.

Vlastníci (nájemci) pozemků a staveb, které mohou být předmětem územního a stavebního řízení, jsou povinni strpět ohledání na místě podle § 54 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, a k tomuto účelu je zpřístupnit.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy uplatnit podle § 89 a § 114 stavebního zákona nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, podle § 89 odst. 2 stavebního zákona, a k námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, podle § 114 odst. 2 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý účastník řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc. Zúčastní-li se účastného jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí u stavebního úřadu v Jaroslavicích v úředních hodinách (Po a St 8.00 – 16.00 hod), v ostatní dny po telefonické domluvě, nebo při ústním jednání.

Do 5 pracovních dnů po skončení ústního jednání je možno se seznámit s poklady řízení, ve smyslu § 36 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

OBECNÍ ÚŘAD
stavební úřad
671 28 JAROSLAVICE

Ing. Lenka Kosíková
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejpozději 15 dnů před konáním ústního jednání na úřední desce Obce Hrádek.

Vyvěšeno dne 23.02.2015

Sejmuto dne 12.03.2015

Vyvěšeno na elektronické desce s dálkovým přístupem dne 23.02.2015

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto oznámení

Doručí se:

Stavebník:

Jana Hrazdílková a Jakub Podaný, Hrádek č.p. 290, 671 27 Hrádek

V zastoupení:

Ing. Ladislav Švach, Smetanova 2353/23, 669 02 Znojmo

Vlastníci sousedních nemovitostí a ostatní účastníci řízení:

Marta Hrazdílková, Hrádek č.p. 290, 671 27 Hrádek u Znojma

Obec Hrádek u Znojma

Vlastníci TI:

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynářská 499/1, 657 02 Brno

Telefónica O2 Czech republik, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4

E.ON Servisní, s.r.o., RCDS Znojmo, Roosveltova 8, 669 02 Znojmo

VAS, a.s., divize Znojmo, Kotkova 20, 670 25 Znojmo

Dobrovolný svazek obcí Jaroslavice, Hrádek, Dyjákovice

Dotčené orgány:

MěÚ Znojmo - odbor ŽP, nám. Armády č.p. 8, 669 01 Znojmo

Hasičský záchranný sbor JmK, ÚO Znojmo, Pražská 83, 669 03 Znojmo

STÚ/spis

Příloha:

Přehledná situace

OBCI ÚRAD
státní úřad
671 28 JAROSLAVICE

SITUACE:

