

**Knotek Jakub nar. 24.02.1991,
Hrádek č.p. 312, 671 27 Hrádek
V zastoupení: Švach Ladislav Ing.,
Smetanova 2353/23, 669 02 Znojmo**

N á v r h

výroku územního rozhodnutí

Knotek Jakub, 671 27 Hrádek 312 v zastoupení Švach Ladislav Ing. Znojmo (dále jen žadatelé) podali dne 09.09.2013 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Stavební úřad Jaroslavice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 a § 13 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákona) (dále jen „stavební zákon“), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námítky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námítkám a připomínkám, nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavebního úřadu Jaroslavice, úřední dny pondělí a středa 7.00 do 17.00h.).

Návrh výroku

Stavební úřad v návrhu výroku:

- I. Vydává** podle §§ 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

Rozhodnutí o umístění stavby

Novostavba rodinného domu a garáže, přípojky IS a oplocení

na pozemcích parc. č. 2181/3, 2182/5, 2183/4, 2185/3 kat. území Hrádek u Znojma.

Druh a účel umísťované stavby:

Novostavba samostatně stojícího nepodsklepeného jednopodlažního RD tvaru obdélníka max. půdorysnými rozměry 14,9 x 12 m s nevyužívaným půdním prostorem. Zastřešení klasickou sedlovou střechou se sklonem 27°, střešní krytina betonová střešní taška KM BETA. Zdivo bude keramické a stropní konstrukce z keramických dílců. Bytová jednotka 4+kk s příslušenstvím. Součástí stavby je novostavba garáže 4 x 8,5 m dále přípojka elektřiny a oplocení.

Účelem umísťovaných staveb je bydlení.

Umístění stavby na pozemku:

Novostavba RD bude umístěna na parc. č. 2181/3, 2182/5, 2183/4 a 2185/3 k.ú. Hrádek a to ve vzdálenosti 6 m od parc.č. 2182/4,3, 3,5 m od parc.č. 2185/1 a 2 m od parc.č. 2181/2.

Určení prostorového řešení stavby: Novostavba RD zastavěná plocha bude (ve tvaru obdélníku 14,9 x 12 m) 171 m², max. výška stavby v úrovni hřebene střešní konstrukce bude 6,6 m nad okolním upraveným terénem. Garáž 8,5 x 4 m. Celkový obestavěný prostor novostavby bude 805 m³, užitná pl. 105 m², podlahová plocha 138 m² obytná pl. 88 m².

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba zařízení bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním zařízení, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje pro novostavbu RD 350 m² z parc.č.2181/3, 2182/5, 2183/4, 2185/3 v k.ú. Hrádek zbylá část nezastavěné parcely bude užívána jako zahrada.
3. Stavební čára bude rovnoběžná s osou přilehlé komunikace 6 m s přístupem a vjezdem od parc.č. 2182/4,3 k.ú. Hrádek.
4. Odstupy staveb od hranic sousedních pozemků: Novostavba RD bude umístěna na parc. č. 2181/3, 2182/5, 2183/4, 2185/3 k.ú. Hrádek a to rodinný dům ve vzdálenosti 6 m od parc.č. 2182/4,3, 3,5 m od parc.č. 2185/1 a 2 m od parc.č. 2181/2 v k.ú. Hrádek.
5. Architektonické a urbanistické podmínky: Novostavba samostatně stojícího nepodsklepeného jednopodlažního RD tvaru obdélníka max. půdorysnými rozměry 14,9 x 12 m s nevyužívaným půdním prostorem. Zastřešení klasickou sedlovou střechou se sklonem 27°, střešní krytina betonová střešní taška KM BETA. Zdivo bude keramické a stropní konstrukce z keramických dílců. Bytová jednotka 4+kk s příslušenstvím. Součástí stavby je novostavba garáže 4 x 8,5 m dále přípojka elektřiny a oplocení.
6. Výška stavby RD v úrovni hřebene střešní konstrukce 6,6 m nad okolním upraveným terénem.
7. Napojení stavby na technickou a dopravní infrastrukturu: na komunikaci, NN bude na stávající síti. Dešťové vody budou svedeny na vlastní pozemek tak, aby nedocházelo k podmáčení sousedních pozemků a staveb na nich.
8. Investor zabezpečí před zahájením vlastních stavebních prací provedení oddělené skrývky ornice o mocnosti minimálně 30 cm z celé odnímané plochy záboru a tato rozprostřena na nezastavěnou část výše uvedené parcely. Budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt. Za odnětí ze ZPF není na základě § 11 odst. 6 z.č. 334/92 Sb. předepsán odvod finanční částky Měst.úřad Znojmo OŽP, Znojmo, č.j.: MUZN 48387/2013 ze dne 05.08.2013.
Katastrální úřad vyřadí dotčenou plochu zemědělské půdy na základě pravomocného rozhodnutí o povolení stavby v souladu s ustanovením § 10 odst. 3 citovaného zákona.
9. Budou provedena přiměřená protiradonová opatření v souladu se zák.č. 320/2002 Sb.. Projekt, dimenzování a realizaci protiradonových opatření provede oprávněná osoba, a to v souladu s ČSN 730601 – Ochrana staveb proti radonu z podloží. Střední radonový index.
10. Podmínky hygienické, požární ochrany, CO apod., jsou dány příslušnými předpisy a normami ČSN.
11. Projektová dokumentace bude vypracována oprávněnou osobou.

Poučení: Účastníci jsou oprávněni navrhopat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjadřovat v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, případně navrhopat jejich doplnění. Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby, nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

JUDr. Karel Peterka
Vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne Sejmuto dne

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto oznámení.

Obdrží: Účastníci Obec Hrádek a Obec Jaroslavice s žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15-ti dnů **Knotek Jakub**, 671 27 Hrádek 312