

**Ing. Štěpán Škrabal nar. 23.04.1981,  
Ing. Kristýna Škrabalová nar. 12.07.1982,  
Hrádek č.p. 234,  
671 27 Hrádek**

## **N á v r h**

### **výroku územního rozhodnutí**

**Ing. Štěpán Škrabal a Ing. Kristýna Škrabalová, 671 27 Hrádek č.p. 234** (dále jen žadatel) podal dne 22.05.2013 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Stavební úřad Jaroslavice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 a § 13 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákona) (dále jen „stavební zákon“), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námítky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona

### **15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.**

K později podaným výhradám, námítkám a připomínkám, nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavebního úřadu Jaroslavice, úřední dny pondělí a středa 7.00 do 17.00h.).

### **Návrh výroku**

Stavební úřad v návrhu výroku:

- I. Vydává** podle §§ 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### **R o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

#### **Novostavba rodinného domu, přípojky IS, zpevněné plochy a oplocení**

Hrádek u Znojma, na pozemcích parc. č. 5701/62, 5701/63, kat. území Hrádek u Znojma.

Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o RD, samostatně stojící dvoupodlažní, nepodsklepený, půdorysu ve tvaru obdélníku s rozměry cca 16 x 7,8 m, výška hřebene je 6,95 m a sklonem ke komunikaci sedlových střešních rovin 15°, střešní krytina poplastovaného plechu s imitací tašky. Bytová jednotka 4+1 s příslušenstvím. Konstrukčně jde o stavbu z tvárnic Heluz Family 44 tl. 450 mm na betonové základové konstrukci. Součástí stavby je jímka na vyvážení a přípojky vody a elektřiny, stání pro dvě vozidla a oplocení.

Účelem umísťovaných staveb je bydlení.

Umístění stavby na pozemku:

Novostavba RD bude umístěna na parc. č. 5701/62,63 k.ú. Hrádek a to ve vzdálenosti 3,8 m od parc.č. 5701/61 a 7,25 m od parc.č. 5701/8.

Určení prostorového řešení stavby: Novostavba RD zastavěná plocha bude (ve tvaru obdélníku 16 x 7,8 m) 125 m<sup>2</sup>, max. výška stavby v úrovni hřebene střešní konstrukce bude 6,95 m nad okolním upraveným terénem. Stání pro auto 5,4 x 11m. Celkový obestavěný prostor novostavby bude 710 m<sup>3</sup>, užitná pl. 194 m<sup>2</sup>, podlahová plocha 190 m<sup>2</sup> obytná pl. 89 m<sup>2</sup>.

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba zařízení bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním zařízení, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje pro novostavbu RD 250 m<sup>2</sup> z parc.č. 5701/62,63 v k.ú. Hrádek zbylá část nezastavěné parcely bude užívána jako zahrada.
3. Stavební čára bude rovnoběžná s osou přilehlé komunikace a bude ve vzdálenosti 3,5 m od parc.č. 5701/8 k.ú. Hrádek.
4. Odstupy staveb od hranic sousedních pozemků: Novostavba RD bude umístěna na parc. č. 5701/62,63 k.ú. Hrádek a to rodinný dům ve vzdálenosti 3,8 m od parc.č. 5701/61 a 7,25 m od parc.č. 5701/8 v k.ú. Hrádek.
5. Architektonické a urbanistické podmínky: Jedná se o RD, samostatně stojící dvoupodlažní, nepodsklepený, půdorysu ve tvaru obdélníku s rozměry cca 16 x 7,8 m, výška hřebene je 6,95 m a sklon sedlových střešních rovin je 15°, střešní krytina poplastovaného plechu s imitací tašky. Bytová jednotka 4+1 s příslušenstvím. Konstrukčně jde o stavbu z tvárnic Heluz Family 44 tl. 450 mm na betonové základové konstrukci. Součástí stavby je jímka na vyvážení a přípojky vody a elektriky, stání pro dvě vozidla a oplocení.
6. Výška stavby RD v úrovni hřebene střešní konstrukce bude 6,95 m nad okolním upraveným terénem.
7. Napojení stavby na technickou a dopravní infrastrukturu: na komunikaci, splaškovou kanalizaci do jímky, vodovod a NN bude na stávající síti. Dešťové vody budou svedeny na vlastní pozemek tak, aby nedocházelo k podmáčení sousedních pozemků a staveb na nich.
8. Investor zabezpečí před zahájením vlastních stavebních prací provedení oddělené skrývky ornice o mocnosti minimálně 30 cm z celé odnímané plochy záboru a tato rozprostřena na nezastavěnou část výše uvedené parcely. Budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt. Za odnětí ze ZPF není na základě § 11 odst. 6 z.č. 334/92 Sb. předepsán odvod finanční částky. Katastrální úřad vyřadí dotčenou plochu zemědělské půdy na základě pravomocného rozhodnutí o povolení stavby v souladu s ustanovením § 10 odst. 3 citovaného zákona.
9. Budou provedena přiměřená protiradonová opatření v souladu se zák.č. 320/2002 Sb.. Projekt, dimenzování a realizaci protiradonových opatření provede oprávněná osoba, a to v souladu s ČSN 730601 – Ochrana staveb proti radonu z podloží. Střední radonový index.
10. Podmínky hygienické, požární ochrany, CO apod., jsou dány příslušnými předpisy a normami ČSN.
11. Projektová dokumentace bude vypracována oprávněnou osobou.

**Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhopat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjadřovat v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, případně navrhnout jejich doplnění. Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby, nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

JUDr. Karel Peterka

Vedoucí stavebního úřadu

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne ..... Sejmuto dne .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží: Účastníci**

Obec Hrádek a Obec Jaroslavice s žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15-ti dnů

Ing. Štěpán Škrabal a Ing. Kristýna Škrabalová, 671 27 Hrádek 234