

Městský úřad Znojmo

odbor dopravy

nám. Armády 1213/8, P.O. BOX 36, 669 22 Znojmo

Oprávněná úřední osoba: Ing. Ivana Žižková Znojmo 28. dubna 2023
Tel.: 515 216 442
E-mail: Ivana.Zizkova@muznojmo.cz

Sp. zn.: SMUZN 13397/2023 DOP/Ziz
Č.j.: MUZN 78847/2023

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Znojmo, odbor dopravy, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností, který je příslušným speciálním stavebním úřadem podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení podle § 94j odst. 1 stavebního zákona (dále jen „společné řízení“), posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 08.03.2023 podala:

Obec Hrádek, IČO 00292869, Hrádek 16, 671 27 Hrádek u Znojma

(dále jen "žadatel") a na základě tohoto posouzení:

- Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

schvaluje stavební záměr

na stavbu

„Místní komunikace III. Etapa“, Hrádek

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2180/1 (ostatní plocha), parc. č. 2181/6 (orná půda), parc. č. 2182/4 (orná půda), parc. č. 2183/3 (orná půda), parc. č. 2185/1 (orná půda), parc. č. 5687/1 (ostatní plocha), parc. č. 5701/8 (ostatní plocha), parc. č. 5701/205 (ostatní plocha), parc. č. 5701/210 (ostatní plocha), parc. č. 5701/222 (ostatní plocha), parc. č. 5701/252 (ostatní plocha), parc. č. 5701/291 (ostatní plocha), parc. č. 5701/293 (ostatní plocha), parc. č. 5701/294 (ostatní plocha) v katastrálním území Hrádek u Znojma.

Druh a účel umísťované stavby

Jedná se o dopravní stavbu – stavební úpravy stávajících místních komunikací, převážně ve stávající trase, které slouží

Umístění stavby na pozemku

Stavba je umístěna na pozemku parc. č. 2180/1, 2181/6, 2182/4, 2183/3, 2185/1, 5687/1, 5701/8, 5701/205, 5701/210, 5701/222, 5701/252, 5701/291, 5701/293, 5701/294 v katastrálním území Hrádek u Znojma (viz katastrální situační výkres C.2). Stavba je napojena na stávající pozemní komunikace v obci Hrádek a silnici II/397.

Určení prostorového řešení stavby

Komunikace jsou napojeny na stávající místní komunikace a na silnici II/397. Komunikace budou upevněny do betonové obruby 100/15/25 s převýšením 100 mm; konstrukce tl. 410 mm. Chodník bude z obou stran upevněn do betonové obruby 100/10/25 z jedné strany s převýšením 60 mm a z druhé strany zapuštěn; konstrukce tl. 240 mm. Odvodnění zpevněných ploch bude zajištěno odtokem do stávajících odvodňovacích objektů, případně návrhem nových uličních vpustí a vozovkových roštů napojených na stávající dešťovou kanalizaci, případně do stávajících příkopů. Část dešťových vod bude svedena v místech mezer v obrubě na okolní terén, kde se bude vsakovat.

Stavba obsahuje

Komunikace - trasa 11c - z asfaltobetonu v délce 77,00 m a šířce 3,50 (3,00) m
trasa 12c - z asfaltobetonu v délce 148,00 m a šířce 3,50 m
trasa 13c - z asfaltobetonu v délce 318,00 m a šířce 3,50 m
trasa 14c - z asfaltobetonu v délce 88,00 m a šířce 3,50 (5,50) m
trasa 15c - z asfaltobetonu v délce 21,00 m a šířce 3,50 m
trasa 16c - z asfaltobetonu v délce 52,00 m a šířce 5,50 m
trasa 17c - z asfaltobetonu v délce 86,00 m a šířce 3,50 m
trasa 18c - z asfaltobetonu v délce 61,00 m a šířce 3,50 m
trasa 19c - z asfaltobetonu v délce 105,00 m a šířce 3,50 m
trasa 62c - z asfaltobetonu v délce 128,00 m a šířce 2,50 m
trasa 52c - z asfaltobetonu v délce 67,00 m a šířce 5,50 m na konci s obratištěm; podélné parkovací stání vodopropustné dlažby; chodník z betonové dlažby

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situací C.3 projektové dokumentace ověřené autorizovanou osobou v oboru dopravní stavby – Ing. Libor Pivnička, ČKAIT 1000397. Dokumentace obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Pro provedení umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje parcela č. parc. č. 2180/1, 2181/6, 2182/4, 2183/3, 2185/1, 5687/1, 5701/8, 5701/205, 5701/210, 5701/222, 5701/252, 5701/291, 5701/293, 5701/294 v katastrálním území Hrádek u Znojma.
3. Stavební čára se neudává, neboť se jedná o dopravní stavbu, která je dána současnou místní komunikací a bude umístěna na stávající úrovni terénu.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, kterou v lednu 2023 vypracovala právnická osoba Silniční a mostní inženýrství, s.r.o., IČO 27699927, Rudoleckého 25, 669 02 Znojmo; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník odpovídá za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou dokumentací. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy stavby a ověření výsledků vytýčení fyzickou osobou, které bylo uděleno úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřičských činností v souladu s oddílem čtvrtým zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů. Doklad o vytýčení bude jedním z podkladů pro vydání kolaudačního souhlasu.
4. Stavba bude označena tabulí, na které bude uvedeno:
Označení stavby a stavebníka, způsob provádění stavby, název zhotovitele, osoba odpovědná za odborné vedení stavby, který orgán a kdy stavbu povolil a termín dokončení stavby. Tabule bude ponechána na místě do kolaudace stavby a údaje na ní uvedené musí být po celou dobu čitelné.

5. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, dále nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
7. Při realizaci stavby budou stavební práce prováděny s důrazem na maximální snížení negativního vlivu stavby na okolní zástavbu, tj. zejména zajištění max. snížení hlučnosti a prašnosti. Nejvyšší přípustná hodnota hluku ze stavební činnosti nesmí překročit hodnoty stanovené v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
8. Stavebník je povinen dbát na řádné provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství a dále ohlásit speciálnímu stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby.
9. Stavebník musí zajistit staveniště před vstupem nepovolaných osob. Výkop musí být zajištěn ochranným zábradlím nebo jinou vhodnou zábranou a za snížené viditelnosti musí být osvětlen.
10. Stavebník je zodpovědný za případné škody způsobené při realizaci stavby dle obecně závazných předpisů a je povinen škody nahradit na vlastní náklady.
11. Při realizaci stavby musí být respektovány obecné technické požadavky na komunikaci definované v části páté vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a v ní citovaných technických normách.
12. Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
13. **Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, kterého stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu po ukončení výběrového řízení, nejpozději před započítáním prací. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, zejména podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a zákona o zeměměřičství, mohou vykonávat jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.**
14. **Stavebník je povinen zajistit technický dozor nad prováděním stavby fyzickou osobou oprávněnou podle zvláštního právního předpisu, kterého oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu po ukončení výběrového řízení, nejpozději před započítáním prací a autorský dozor projektanta, popřípadě hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.**
15. Výrobky pro stavbu musí vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
16. Na stavbě musí být k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
17. Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník, do něhož budou pravidelně zaznamenávány údaje týkající se provádění stavby, a to ode dne převzetí staveniště. Po dokončení stavby předá zhotovitel originál stavebního deníku stavebníkovi.
18. Zahájení zemních prací oznámí stavebník s dostatečným předstihem správcům jednotlivých sítí dotčené technické infrastruktury (dále jen „sítě“), které provozuje EG.D, a.s.; GasNet Služby, s.r.o.; Vodárenská akciová společnost, a.s.; Vodovody a kanalizace Znojemska; Dobrovolný svazek obcí Jaroslavice, Hrádek, Dyjákovice. Před zahájením výkopových prací je nutno požádat o vytýčení sítí, jenž se nachází v místě staveniště, u správců těchto sítí. S vytýčenou trasou budou prokazatelně seznámeni pracovníci provádějící výkopové práce. V ochranných pásmech sítí je třeba dbát zvýšené opatrnosti a práce provádět podle pokynů a podmínek jejich provozovatelů. Nově vysázené stromy, dopravní značení a ostatní objekty, pevně spojené se zemí, budou situovány mimo ochranná pásma sítí. V případě odkrytí některého podzemního zařízení je třeba

toto řádně zajistit proti poškození. Výstavbou ani provozem výše uvedené stavby nesmí být ovlivněn provoz jednotlivých sítí, poklapy uzávěrů a ostatních armatur na zařízení je nutno udržovat přístupné a funkční po celou dobu trvání všech prací. Případné poškození sítí při realizaci stavby je třeba neprodleně oznámit jejich správcům, přičemž opravu provede dodavatel stavby vlastním nákladem. Před zásypem rýhy budou přizváni zástupci jednotlivých provozovatelů dotčeného zařízení ke kontrole místa styku. Zápis o provedené kontrole bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Při realizaci stavby bude dodržena ČSN 73 6005, ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50 110-41 a PNE 33 3302. Poklapy vodovodních armatur budou osazeny do nové nivelety terénu. V úsecích se sníženou niveletou musí být zachováno min. krytí vodovodu a přípojek 1,20 m. Úprava uložení poklopů splaškové kanalizace bude provedena dle požadavků správce. Pokud bude kanalizace znečištěna stavební činností, bude na náklad zhotovitele stavby provedeno její vyčistění vysokotlakou čistící technikou.

19. Podmiňujícím předpokladem pro zahájení stavby jsou pravomocná povolení na objekty sítí technické infrastruktury včetně zajištění jejich realizace (nové sítě i přeložky).
20. O případné povolení omezení provozu na silnici II/397 v předmětném úseku požádá stavebník nebo zhotovitel stavby u Městského úřadu Znojmo, odboru dopravy, nejméně 30 dnů před zahájením prací. Omezení provozu budou realizována tak, aby byla zajištěna dopravní obslužnost dotčených obcí dle stanoviska dopravního úřadu pro linkovou osobní dopravu.
21. Změna místní úpravy provozu a přechodná úprava provozu musí být projednána podle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
22. Po dobu výstavby musí být zachována možnost přístupu ke všem nemovitostem, které se nacházejí v blízkosti staveniště. Případná krátkodobá omezení musí být projednána a těmito uživateli.
23. V souladu s § 9 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, je nutné v případě, že se v blízkosti stavby budou nacházet kulturní památky, počínat si tak, aby nebyla způsobena změna stavu kulturní památky a jejího prostředí a aby nedošlo k ohrožení jejího zachování a společenského uplatnění.
Stavebník je v souladu s § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. povinen již v době přípravy stavby oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR.
Dojde-li při výkopových pracích k archeologickému nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu AV ČR nebo nejbližšímu muzeu. Oznámení o archeologickém nález je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací.
24. Budou dodrženy podmínky formulované v závazných stanoviscích a vyjádřeních dotčených orgánů a účastníků řízení:

24.1. MěÚ Znojmo, odbor životního prostředí – podmínky vyjádření orgánu ochrany přírody ze dne 05.12.2022, č. j.: MUZN 191560/2022:

Při stavbě bude respektována česká technická norma ČSN 83 9061 – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích (výkopy v blízkosti stromů budou prováděny výhradně ručně, k ochraně před mechanickým poškozením vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními postupy je nutno stromy v prostoru stavby chránit plotem, který by měl obklopotvat celou kořenovou zónu, atd.).

24.2. MěÚ Znojmo, odbor životního prostředí – podmínky formulované v závazném stanovisku orgánu odpadového hospodářství ze dne 02.12.2022, č. j.: MUZN 210153/2022:

S odpady, které budou vznikat při realizaci záměru, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a s předpisy souvisejícími. Bude vedena průběžná evidence všech vznikajících odpadů v rozsahu § 94 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. **Průběžná evidence odpadů a doklady o způsobu odstranění odpadů budou předloženy do 10 dnů od ukončení prací orgánu odpadového hospodářství MěÚ Znojmo OŽP, nám. Armády 8, Znojmo.**

24.3. MěÚ Znojmo, odbor životního prostředí – podmínky závazného stanoviska orgánu ochrany ZPF ze dne 03.01.2023, č. j.: MUZN 191613/2022:

- Stavebník před zahájením stavby vytýčí hranice trvalého odnětí půdy ze ZPF a zabezpečí, aby hranice staveniště nebyly narušeny či svévolně posunovány do okolních přilehlých pozemků ZPF
- Dle výsledku pedologického průzkumu, zhotovitel Mgr. P. Tripal, v prosinci 2022, bylo zjištěno, že se na p.č. 2181/6,2182/4,2183/3 v k.ú. Hrádek u Znojma nenachází orníční vrstva. Dle zjištěných údajů bude pro parcelu č. 2185/1 o výměře odnětí 435 m² zabezpečeno provedení oddělené skrývky kulturních vrstev zemědělské půdy dotčených pozemku v nutném rozsahu minimálně dle předložené bilance skrývky ornice, z odnímané plochy záboru o mocnosti minimálně 26 cm, což činí cca 113 m³ ornice a skrývky podorničí, z odnímané plochy záboru o mocnosti minimálně 5 cm, což činí cca 22 m³ podorničí. Skrývka podorničí bude využita k ozelenění v rámci stavby. Skrývka ornice bude následně rozprostřena na p.č. 2018 v k.ú. Hrádek u Znojma, který je ve vlastnictví investora. Při realizaci skrývky je třeba odstranit veškerou kulturní vrstvu půdy. Do doby rozprostření zodpovídá investor za ošetřování skrytých kulturních vrstev zemědělské půdy. Uložení bude taktéž v souladu s touto schválenou bilancí.
- Při provádění skrývky je nutno zabezpečit, aby při shrnování nedošlo ve větším množství k přibírání níže uloženého horizontu.
- O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy **provede stavebník pracovní deník**, v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin v souladu s ust. §14 odst.5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. **Tento pracovní deník bude při případné kontrole dodržování podmínek souhlasu předložen orgánu ochrany ZPF. Při kolaudaci stavby doručí stavebník kopii pracovního deníku orgánu ochrany MěÚ Znojmo.**
- **Stavebník písemně oznámí zahájení realizace záměru, a to nejpozději do 15 dnů před jejím zahájením.**
- **Stavebník doručí orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím, kopii pravomocného rozhodnutí o povolení stavby**, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci (vše na podatelnu MěÚ Znojmo).
- Budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
- Za odnětí ze zemědělského půdního fondu není na základě § 11a) odst. 1 zákona o ZPF předepsán odvod finanční částky.
- Dojde-li do 5 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí se stal souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro výše uvedený záměr ke změně účelu využití plochy na účel využití, pro který se odvoody stanovují, odvoody se stanoví podle § 11 zákona o ZPF. Povinný k platbě odvodů je ten, jemuž svědčí oprávnění ke změně účelu využití. Při rozhodování o odvodech se vychází z právního stavu ke dni právně účinné změny účelu využití.
- Pokud půjde o dočasný zábor kratší než jeden rok, výše uvedený odbor souhlasí s uvedenou akcí. V ostatních případech je potřeba požádat o dočasné odnětí ze ZPF.

24.4. Obecní úřad Hrádek – podmínky závazného stanoviska silničního správního úřadu ze dne 07.03.2023, č.j.: 159/2023/OUH:

1. Připojení bude provedeno podle dokumentace s názvem „Místní komunikace – III.etapa“.
2. Povrch sjezdu bude zpevněný a bezprašný – zaříznutí stávajícího okraje a zalití pružným tmelem.
3. Poloměry v místě napojení na silnici budou navrženy dle ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na pozemních komunikacích, tab. 10.
4. Musí být zajištěny v místech komunikačních připojení na komunikaci předepsané rozhledové poměry dle platných předpisů. Rozhledové trojúhelníky musí být bez překážek bránících rozhledu (např. vegetace, neprůhledné oplocení, opěrné zdi, rozvodové skříně, atd.) po celou dobu existence komunikačního připojení.
5. Nesmí dojít k narušení odtokových poměrů dotčené místní komunikace.
6. Konstruktivní vrstvy napojované komunikace budou provedeny dle předložené projektové dokumentace.
7. O případnou úpravu nebo zrušení připojení je nutno požádat silniční správní úřad.

24.5. Městský úřad Znojmo, odbor dopravy – podmínky závazného stanoviska silničního správního úřadu ze dne 15.03.2023, č.j.: MUZN 50680/2023:

- Připojení bude provedeno podle dokumentace s názvem „Místní komunikace – III.etapa Hrádek“, kterou vypracovala Miroslava Zedníková.
- Připojení bude provedeno bez zatrubnění.
- Poloměry v místě napojení na silnici budou mít hodnotu R_{12} a R_5 navrženou dle ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na pozemních komunikacích, tab. 10.
- Konstrukční vrstvy napojované komunikace budou provedeny v souladu s normou ČSN 73 6114 Vozovky pozemních komunikací a ČSN 73 6121 Hutněné asfaltové vrstvy.
- Spára mezi připojovanou komunikací a silnicí bude proříznuta a zalita modifikovanou zálivkou.
- Musí být zajištěny rozhledové poměry tím, že rozhledové trojúhelníky, jejichž plocha bude vymezena v souladu s ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic – čl. 11.9.4, budou prosty všech překážek, a to po celou dobu existence připojení.
- Výjezd z komunikace na dotčenou silnici bude opatřen dopravními značkami, které upravují přednost v jízdě (k umístění dopravních značek a zařízení je třeba stanovení Městského úřadu Znojmo, odboru dopravy).
- Nesmí dojít k narušení odtokových poměrů dotčené silnice a dešťové vody z připojované komunikace nesmí být svedeny na tuto silnici.
- V termínu do 15 ti dnů po ukončení výstavby připojení vyzve žadatel zástupce vlastníka krajské silnice k provedení kontroly stanovených podmínek.
- Žadatel bude zajišťovat průtočnost propustku.
- O případnou úpravu nebo zrušení připojení je nutno požádat silniční správní úřad.

24.6. Správa a údržba silnic JmK, p.o.k., oblast Západ – podmínky stanoviska ze dne 05.01.2022, zn.: 25923/2022:

- O zahájení stavebních prací bude nejméně 3 dny předem informován silniční inspektor.
- Dotčený úsek silnice a příslušné pozemky budou před zahájením stavby a po jejím dokončení protokolárně předány.
- SÚS JmK je oprávněna požadovat kdykoliv přístup k předanému úseku silnice za účelem kontroly prováděných prací na stavbě.
- V průběhu stavby nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu, výkopek ani jiný stavební materiál nesmí být ukládán do komunikace a nesmí dojít ke znečištění silnice, případně uličních vpustí.

25. Stavba bude zahájena až po nabytí právní moci společného povolení a bude dokončena v termínu **do 31.12.2024.**
26. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, která bude podána na předepsaném formuláři, předloží stavebník speciálnímu stavebnímu úřadu mj. dokumentaci skutečného provedení stavby (pokud při provádění stavby dojde k nepodstatným odchylkám od schválené dokumentace, uvedeným v § 118 odst. 7 stavebního zákona), dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby a geometrický plán.
Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.
27. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Hrádek, Hrádek 16, 671 27 Hrádek u Znojma

Odůvodnění

Dne 08.03.2023 podal stavebník žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Speciální stavební úřad oznámil svým opatřením ze dne 21.03.2023, č. j.: MUZN 53964/2023, zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy

poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Vzhledem ke skutečnosti, že se ve smyslu ustanovení § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jednalo o řízení s velkým počtem účastníků, uvědomil MěÚ Znojmo, odbor dopravy, účastníky o zahájení řízení ve věci vydání společného povolení a dále o možnosti vyjádřit se k pokladům rozhodnutí veřejnou vyhláškou.

Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce MěÚ Znojmo od 21. března do 6. dubna 2023, tj. po zákonem stanovenou dobu. Dnem doručení byl 5. duben 2023.

Okruh účastníků společného řízení byl zjištěn ve smyslu ust. § 94k stavebního zákona, kdy speciální stavební úřad vycházel z podání stavebníka, z výpisů z katastru nemovitostí a zastavovacího plánu (situační výkres se zakreslením navrhované stavby do podkladu katastrální mapy). Na základě těchto podkladů stanovil speciální stavební úřad okruh účastníků řízení takto: stavebník – obec Hrádek, IČO 00292869, Hrádek 16, 671 27 Hrádek u Znojma; obec, na jejímž území má být stavební záměr uskutečněn – obec Hrádek, IČO 00292869, Hrádek 16, 671 27 Hrádek u Znojma; vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být stavební záměr uskutečněn – obec Hrádek, IČO 00292869, Hrádek 16, 671 27 Hrádek u Znojma; Jihomoravský kraj, odbor majetkový Krajského úřadu Jihomoravského kraje, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno 2; vlastníci sousedních nemovitostí – k přímému dotčení jejich práv dojde při provádění stavby, kdy bude omezen příjezd k těmto nemovitostem: k.ú. Hrádek u Znojma – vlastníci pozemků a staveb na nich st. 218, 221, 228, 240/2, 249, 250/2, 251, 252, 254/1, 257, 258/1, 272, 273, 281, 396/1, 400, 402/1, 402/2, 483, 484, 487, 496/1, 496/2, 555/1, 555ú3, 556, 55, 559, 563, 564, 577/1, 601, 630, 635/1, 635/2, 635/3, 721, 741, 792, 1059, 1066, 1067, 1070, 1071, 1084, 1086, parc.č. 180/2, 181, 187, 191/1, 191/2, 193/6, 195/4, 195/5, 195/6, 2179, 2180/4, 2181/2, 2181/4, 2182/5, 2185/2, 2186, 5701/17, 5701/23, 5701/60, 5701/62, 5701/63, 5701/70, 5701/71, 5701/73, 5701/74, 5701/78, 5701/80, 5701/99, 5701/117, 5701/121, 5701/122, 5701/131, 5701/148, 5701/149, 5701/177, 5701/178, 5701/209, 5701/211, 5701/212, 5701/213, 5701/216, 5701/220, 5701/253, 5701/258, 5701/263, 5701/264, 5701/346, 5701/348, 5701/3449, 5701/350, 5701/351, 5701/352, 5701/353, 5701/354; vlastníci staveb technické infrastruktury – CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9; EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno 2; GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno 2; Vodovody a kanalizace Znojmsko, IČO 45671745, Kotkova 2518/20, 669 02 Znojmo 2; VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Znojmo, IČO 49455842, Kotkova 2518/20, 670 25 Znojmo; Dobrovolný svazek obcí Jaroslavice, Hrádek, Dyjákovice, IČO 70826412, Náměstí 93, 671 28 Jaroslavice.

Vlastnické právo k pozemkům ověřil zdejší správní orgán v katastru nemovitostí dálkovým přístupem.

Doklady předložené k řízení

- 2 x PD
- kopie katastrální mapy
- plán kontrolních prohlídek stavby
- souhlas dle § 184a stavebního zákona
- závazné stanovisko orgánu územního plánování, č.j.: MUZN 205757/2022 ze dne 30.11.2022
- vyjádření MěÚ Znojmo, odboru ŽP, č.j.: MUZN 191560/2022 ze dne 05.12.2022
- závazné stanovisko orgánu odpadového hospodářství, č.j.: MUZN 210153/2022 ze dne 02.12.2022
- závazné stanovisko orgánu ochrany ZPF, č.j.: MUZN 191613/2022 ze dne 03.01.2023
- závazné stanovisko silničního správního úřadu, č.j.: 159/2023/OUH ze dne 07.03.2023 a č.j.: MUZN 50680/2023 ze dne 15.03.2023
- stanovisko SÚS, oblast Západ, zn.: 25923/2022 ze dne 05.01.2022
- stanovisko č.j.: KHDJM 65915/2022/ZN/HOK ze dne 07.12.2022
- stanovisko KŘP ČR JmK, DI, územní odbor Znojmo, č.j. KRPB 232058/ČJ-2022-061306 ze dne 29.11.2022
- vyjádření VAS, a.s., VAK Znojmsko a DSO Jaroslavice, Hrádek, Dyjákovice, č.j.: 3883/15/22 ze dne 08.12.2022
- vyjádření EG.D, a.s., n.z.M40715-27074457 ze dne 02.12.2022
- vyjádření GasNet Služby, s.r.o., n.z. 5002718659 ze dne 21.11.2022
- vyjádření CETIN a.s., č.j.: 828218/22 ze dne 28.11.2022

Účastníci řízení v průběhu řízení nevznášeli žádné námítky ani nebyly navrženy nové důkazy.

Posouzení v řízení uplatněných námitek dle ust. § 94n odst. 3 stavebního zákona a § 68 odst. 3 správního řádu

Námitkám vlastníků (správců) jednotlivých sítí dotčené technické infrastruktury (dále jen „zařízení“), které provozuje právnická osoba CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9; EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno 2; GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno 2; Vodovody a kanalizace Znojemska, IČO 45671745, Kotkova 2518/20, 669 02 Znojmo 2; VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Znojmo, IČO 49455842, Kotkova 2518/20, 670 25 Znojmo; Dobrovolný svazek obcí Jaroslavice, Hrádek, Dyjákovice, IČO 70826412, Náměstí 93, 671 28 Jaroslavice, správní orgán **vyhověl** tak, jak je uvedeno v části III. v bodě 18. podmínek pro provedení stavby.

Námítky nesměřovaly proti podanému návrhu, ale k ochraně sítí technické infrastruktury, dotčené předmětnou stavbou.

Ostatní podmínky uvedené v souhlasech se stavbou v ochranném pásmu těchto zařízení jsou pro stavebníka závazné na základě jiných obecně závazných právních předpisů.

Ve společném řízení speciální stavební úřad posoudil předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a je přípustné z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, což při vydání závazného stanoviska ověřil orgán územního plánování dle ust. § 96b stavebního zákona. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky proti podanému návrhu. Požadavky účastníků řízení (vlastníků a správců technické infrastruktury) k technickému řešení střetu s jejich zájmy jsou řešeny ve schválené projektové dokumentaci.

V povolení stanovenými podmínkami je zabezpečena ochrana veřejných zájmů, ochrana majetku a zájmů účastníků řízení, plnění požadavků dotčených orgánů a vlastníků technické infrastruktury umístěné v prostoru stavby, dále dodržení obecných požadavků na výstavbu včetně požadavků na bezbariérové užívání stavby a technických norem.

Protože speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavebního záměru, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru dopravy, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení, opatřený doložkou právní moci, ověřenou dokumentací a štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku (viz podmínka č. 4. povolení).

Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle speciální stavební úřad vlastníkově stavby, pokud není žadatelem a obecnému stavebnímu úřadu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.



Bc. Ivana ZÍTKOVÁ v.r.

vedoucí oddělení silničního hospodářství
a silniční dopravy odboru dopravy

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, se nevyměřuje – vydání stavebního povolení u stavby pozemní komunikace, realizované státem nebo územním samosprávným celkem, je od správního poplatku osvobozeno (položka 18 sazebníku v části Osvobození).

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15ti dnů na úřední desce MěÚ Znojmo a OÚ Hrádek a rovněž způsobem, umožňujícím dálkový přístup.

S vyznačením doby vyvěšení musí být zasláno zpět MěÚ Znojmo, odboru dopravy. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce MěÚ Znojmo bude písemnost považována za doručenou.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží

Účastník společného řízení podle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona a podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Obec Hrádek, IDDS: f6qaz6e

Jihomoravský kraj, odbor majetkový Krajského úřadu Jihomoravského kraje, IDDS: x2pbqzq

rozhodnutí se doručuje do vlastních rukou.

Účastníci stavebního řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona, v postavení účastníků podle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu:

k.ú. Hrádek u Znojma – vlastníci pozemků a staveb na nich st. 218, 221, 228, 240/2, 249, 250/2, 251, 252, 254/1, 257, 258/1, 272, 273, 281, 396/1, 400, 402/1, 402/2, 483, 484, 487, 496/1, 496/2, 555/1, 555ú3, 556, 55, 559, 563, 564, 577/1, 601, 630, 635/1, 635/2, 635/3, 721, 741, 792, 1059, 1066, 1067, 1070, 1071, 1084, 1086, parc.č. 180/2, 181, 187, 191/1, 191/2, 193/6, 195/4, 195/5, 195/6, 2179, 2180/4, 2181/2, 2181/4, 2182/5, 2185/2, 2186, 5701/17, 5701/23, 5701/60, 5701/62, 5701/63, 5701/70, 5701/71, 5701/73, 5701/74, 5701/78, 5701/80, 5701/99, 5701/117, 5701/121, 5701/122, 5701/131, 5701/148, 5701/149, 5701/177, 5701/178, 5701/209, 5701/211, 5701/212, 5701/213, 5701/216, 5701/220, 5701/253, 5701/258, 5701/263, 5701/264, 5701/346, 5701/348, 5701/3449, 5701/350, 5701/351, 5701/352, 5701/353, 5701/354

vlastníci a správci inženýrských sítí a silnice – EG.D, a.s.; GasNet Služby, s.r.o.; Vodárenská akciová společnost, a.s.; Vodovody a kanalizace Znojensko; Dobrovolný svazek obcí Jaroslavice, Hrádek, Dyjákovice; CETIN a.s.; SÚS JmK, oblast Západ

rozhodnutí se doručuje veřejnou vyhláškou.

Dotčené orgány:

MěÚ Znojmo, odbor územního plánování, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2

MěÚ Znojmo, odbor životního prostředí, nám. Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, DI Znojmo, IDDS: jydai6g