

# Městský úřad Znojmo

## odbor dopravy

nám. Armády 1213/8, P.O. BOX 36, 669 22 Znojmo

Oprávněná úřední osoba: Ing. Ivana Žižková Znojmo 21. února 2022  
Tel.: 515 216 442  
E-mail: Ivana.Zizkova@muznojmo.cz

Sp. zn.: SMUZN 42332/2021 DOP/Ziz  
Č.j.: MUZN 27567/2022

## ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

### Výroková část:

Městský úřad Znojmo, odbor dopravy, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností, který je příslušným speciálním stavebním úřadem podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení podle § 94j odst. 1 stavebního zákona (dále jen „společné řízení“), posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 02.11.2021 podala:

**Obec Hrádek, IČO 00292869, Hrádek 16, 671 27 Hrádek u Znojma**

(dále jen "žadatel") a na základě tohoto posouzení:

- Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### schvaluje stavební záměr

na stavbu

### „Hrádek - Místní komunikace II.etapa“

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 53/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 227/1 (ostatní plocha), parc. č. 227/3 (ostatní plocha), parc. č. 5701/76 (zahrada), parc. č. 5701/180 (ostatní plocha), parc. č. 5701/182 (ostatní plocha), parc. č. 5701/239 (ostatní plocha), parc. č. 5701/261 (ostatní plocha), parc. č. 5701/262 (ostatní plocha), parc. č. 5701/287 (ostatní plocha), parc. č. 5701/288 (ostatní plocha), parc. č. 5701/291 (ostatní plocha), parc. č. 5701/295 (ostatní plocha), parc. č. 5701/299 (ostatní plocha), parc. č. 5701/385 (zahrada), parc. č. 5701/389 (ostatní plocha), parc. č. 5701/391 (ostatní plocha) v katastrálním území Hrádek u Znojma.

### Druh a účel umísťované stavby

Jedná se o dopravní stavbu – stavební úpravy stávajících místních komunikací a vybudování chodníků, převážně ve stávající trase, které slouží pro veřejný automobilový provoz a provoz pěších.

### Umístění stavby na pozemku

Stavba je umístěna na pozemku st. p. 53/1, parc. č. 227/1, 227/3, 5701/76, 5701/180, 5701/182, 5701/239, 5701/261, 5701/262, 5701/287, 5701/288, 5701/291, 5701/295, 5701/299, 5701/385, 5701/389, 5701/391 v katastrálním území Hrádek u Znojma (viz katastrální situační výkres C.2). Stavba je napojena na stávající pozemní komunikace v obci Hrádek.

## Určení prostorového řešení stavby

V rámci stavby bude vybudováno 7 komunikací z asfaltového povrchu a 2 chodníky z betonové dlažby. Komunikace budou lemovány betonovou obrubou 100/15/15 s převýšením 50 mm; konstrukce tl. 410 mm. Chodníky budou z jedné strany upnuty do silniční obruby a z druhé strany bude chodník dodlážděn k zástavbě; konstrukce tl. 240 mm. Odvodnění je zajištěno příčným a podélným spádem k nové obrubě a podél ní do uličních vpustí, které budou napojeny na stávající dešťovou kanalizaci.

## Stavba obsahuje

Trasa 25c - komunikace z asfaltobetonu v šířce 3,50 m a délce 114,00 m

Trasa 45c - komunikace z asfaltobetonu v šířce 3,50 m a délce 134,00 m

Trasa 46c - komunikace z asfaltobetonu v šířce 3,50 m a délce 91,00 m; chodník z betonové dlažby v šířce 1,50 m a délce 29,00 m

Trasa 47c - komunikace z asfaltobetonu v šířce 3,50 m a délce 61,00 m

Trasa 56c - komunikace z asfaltobetonu v šířce 3,50 m a délce 157,00 m; chodník z betonové dlažby v šířce 1,50 m a délce 59,00 m

Trasa 60c - komunikace z asfaltobetonu v šířce 3,50 m (3,00 m) a délce 217,00 m

Trasa 61c - komunikace z asfaltobetonu v šířce 3,00 m a délce 69,00 m

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situací C.3 projektové dokumentace ověřené autorizovanou osobou v oboru dopravní stavby – Ing. Libor Pivnička, ČKAIT 1000397. Dokumentace obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Pro provedení umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje parcela č. st. p. 53/1, parc. č. 227/1, 227/3, 5701/76, 5701/180, 5701/182, 5701/239, 5701/261, 5701/262, 5701/287, 5701/288, 5701/291, 5701/295, 5701/299, 5701/385, 5701/389, 5701/391 v katastrálním území Hrádek u Znojma.
3. Stavební čára se neudává, neboť se jedná o dopravní stavbu, která je dána současnou místní komunikací a bude umístěna na stávající úrovni terénu.

## III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, kterou v prosinci 2019 vypracovala právnická osoba Silniční a mostní inženýrství s.r.o., IČO 27699927, Rudoleckého 25, 669 02 Znojmo; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník odpovídá za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou dokumentací. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy stavby a ověření výsledků vytýčení fyzickou osobou, které bylo uděleno úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřičských činností v souladu s oddílem čtvrtým zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů. Doklad o vytýčení bude jedním z podkladů pro vydání kolaudačního souhlasu.
4. Stavba bude označena tabulí, na které bude uvedeno:  
Označení stavby a stavebníka, způsob provádění stavby, název zhotovitele, osoba odpovědná za odborné vedení stavby, který orgán a kdy stavbu povolil a termín dokončení stavby. Tabule bude ponechána na místě do kolaudace stavby a údaje na ní uvedené musí být po celou dobu čitelné.
5. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu fázi výstavby pro kontrolní prohlídky stavby.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb. – požadavky BOZP v pracovněprávních vztazích, při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, další úkoly zadavatele stavby,

- jejího zhotovitele, fyzické osoby a koordinátora BOZP na staveništi, dále nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády 362/2005 Sb., o bezpečnosti práce na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
7. Při realizaci stavby budou stavební práce prováděny s důrazem na maximální snížení negativního vlivu stavby na okolní zástavbu, tj. zejména zajištění max. snížení hlučnosti a prašnosti.
  8. Stavebník je povinen dbát na řádné provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství a dále ohlásit speciálnímu stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby.
  9. Stavebník musí zajistit staveniště před vstupem nepovolaných osob. Výkop musí být zajištěn ochranným zábradlím nebo jinou vhodnou zábranou a za snížené viditelnosti musí být osvětlen.
  10. Stavebník je zodpovědný za případné škody způsobené při realizaci stavby dle obecně závazných předpisů a je povinen škody nahradit na vlastní náklady.
  11. Při realizaci stavby musí být respektovány obecné technické požadavky na komunikaci definované v části páté vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a v ní citovaných technických normách.
  12. Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
  13. **Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, kterého stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu po ukončení výběrového řízení, nejpozději před započítáním prací. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, zejména podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a zákona o zeměměřičství, mohou vykonávat jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.**
  14. **Stavebník je povinen zajistit technický dozor nad prováděním stavby fyzickou osobou, oprávněnou podle zvláštního právního předpisu, kterou oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu po ukončení výběrového řízení, nejpozději před započítáním prací; dále zajistí autorský dozor projektanta, popřípadě hlavního projektanta, nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.**
  15. Výrobky pro stavbu musí vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
  16. Na stavbě musí být k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
  17. Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník, do něhož budou pravidelně zaznamenávány údaje týkající se provádění stavby, a to ode dne převzetí staveniště. Po dokončení stavby předá zhotovitel originál stavebního deníku stavebníkovi.
  18. Zahájení zemních prací oznámí stavebník s dostatečným předstihem správcům jednotlivých sítí dotčené technické infrastruktury (dále jen „sítě“), které provozuje EG.D, a.s.; CETIN a. s.; GasNet Služby, s. r. o.; Vodárenská akciová společnost, a. s. a Dobrovolný svazek obcí Jaroslavice, Hrádek, Dyjákovice. Před zahájením výkopových prací je nutno požádat o vytýčení sítí, jenž se nachází v místě staveniště, u správců těchto sítí. S vytýčenou trasou budou prokazatelně seznámeni pracovníci provádějící výkopové práce. Podmiňujícím předpokladem pro zahájení stavby je zajištění provedení vyvolaných přeložek sítí. V ochranných pásmech sítí je třeba dbát zvýšené opatrnosti a práce provádět podle pokynů a podmínek jejich provozovatelů. Nově vysázené stromy, dopravní značení a ostatní objekty, pevně spojené se zemí, budou situovány mimo ochranná pásma sítí. V případě odkrytí některého podzemního zařízení je třeba toto řádně zajistit proti poškození. Výstavbou ani provozem výše uvedené stavby nesmí být ovlivněn provoz jednotlivých sítí, poklapy uzávěrů a ostatních armatur na zařízení je nutno udržovat přístupné a funkční po celou dobu trvání všech prací. Případné poškození sítí při realizaci stavby je třeba neprodleně oznámit jejich správcům, přičemž opravu provede dodavatel stavby vlastním nákladem. Před zásypem rýhy budou přizváni zástupci jednotlivých provozovatelů dotčeného zařízení ke kontrole místa styku. Zápis o provedené kontrole bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Při realizaci stavby bude dodržena ČSN 73 6005, ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50 110-41 a PNE 33 3302. Poklapy vodovodních armatur budou osazeny do nové

- nivelety terénu. V úsecích se sníženou niveletou musí být zachováno min. krytí vodovodu a přípojek 1,20 m. Úprava uložení poklopů splaškové kanalizace bude provedena dle požadavků správce. Pokud bude kanalizace znečištěna stavební činností, bude na náklad zhotovitele stavby provedeno její vyčištění vysokotlakou čistící technikou.
19. Změna místní úpravy provozu a přechodná úprava provozu musí být projednána podle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
  20. Po dobu výstavby musí být zachována možnost přístupu ke všem nemovitostem, které se nacházejí v blízkosti staveniště. Případná krátkodobá omezení musí být projednána a těmito uživateli.
  21. V souladu s § 9 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, je nutné v případě, že se v blízkosti stavby budou nacházet kulturní památky, počínat si tak, aby nebyla způsobena změna stavu kulturní památky a jejího prostředí a aby nedošlo k ohrožení jejího zachování a společenského uplatnění.

Stavebník je v souladu s § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. povinen již v době přípravy stavby oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR.

Dojde-li při výkopových pracích k archeologickému nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu AV ČR nebo nejbližšímu muzeu. Oznámení o archeologickém nález je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací.

22. Budou dodrženy podmínky formulované v závazných stanoviscích a vyjádřeních dotčených orgánů a účastníků řízení:

22.1. Obecní úřad Hrádek – podmínky závazného stanoviska silničního správního úřadu ze dne 12.11.2021, č.j.: 824/2021/OUH:

- připojení bude provedeno podle dokumentace s názvem „Hrádek - Místní komunikace II. etapa“,
- povrch sjezdu bude zpevněný a bezprašný - zaříznutí stávajícího okraje a zalití pružným tmelem,
- poloměry v místě napojení na silnici budou mít hodnotu navrženou dle ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na pozemních komunikacích, tab. 10,
- musí být zajištěny předepsané rozhledové poměry dle platných předpisů; rozhledové trojúhelníky musí být bez překážek bránících rozhledu (např. vegetace, neprůhledné oplocení, opěrné zdi, rozvodové skříňe atd.) po celou dobu existence komunikačního připojení,
- nesmí dojít k narušení odtokových poměrů dotčené silnice a dešťové vody z připojované komunikace nesmí být svedeny na tuto komunikaci,
- konstrukční vrstvy napojované komunikace budou provedeny dle předložené projektové dokumentace,
- o případnou úpravu nebo zrušení připojení je nutno požádat silniční správní úřad.

22.2. MěÚ Znojmo, odbor životního prostředí – podmínky vyjádření orgánu ochrany přírody ze dne 12.10.2021, č. j.: MUZN 176269/2021:

- Při stavbě bude respektována česká technická norma ČSN 83 9061 – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích (výkopy v blízkosti stromů budou prováděny výhradně ručně, k ochraně před mechanickým poškozením vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními postupy je nutno stromy v prostoru stavby chránit plotem, který by měl obklopotvat celou kořenovou zónu, atd.).

22.3. MěÚ Znojmo, odbor životního prostředí – podmínky vyjádření orgánu odpadového hospodářství ze dne 06.10.2021, č. j.: MUZN 179581/2021:

- S odpady, které na stavbě budou vznikat při její realizaci, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a s předpisy souvisejícími. Bude vedena průběžná evidence všech vznikajících odpadů v rozsahu § 94 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Průběžná evidence odpadů a doklady o způsobu odstranění odpadů budou předloženy do 10 dnů od ukončení prací orgánu odpadového hospodářství MěÚ Znojmo OŽP, nám. Armády 8, Znojmo.

22.4. MěÚ Znojmo, odbor životního prostředí – podmínky závazného stanoviska orgánu ochrany ZPF ze dne 09.11.2021, č. j.: MUZN 187681/2021:

- stavebník před zahájením stavby vytyčí hranice trvalého odnětí půdy ze ZPF a zabezpečí, aby hranice staveniště nebyly narušeny či svévolně posunovány do okolních přilehlých pozemků ZPF,
- skrývka ornice se neukládá vzhledem k tomu, že tato ornice byla znehodnocena činnostmi bývalých stavebníků
- stavebník písemně oznámí zahájení realizace záměru, a to nejpozději do 15 dnů před jejím zahájením
- stavebník doručí orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím, kopii pravomocného rozhodnutí o povolení stavby pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci,
- budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt,
- za odnětí ze zemědělského půdního fondu není na základě § 11a) odst. 1 zákona č. 334/92 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „zákon o ZPF), předepsán odvod finanční částky,
- dojde-li do 5 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí se stal souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro výše uvedený záměr, ke změně účelu využití plochy na účel využití, pro který se odvoody stanovují, odvoody se stanoví podle § 11 zákona o ZPF; povinný k platbě odvodů je ten, jemuž svědčí oprávnění ke změně účelu využití; při rozhodování o odvodech se vychází z právního stavu ke dni právně účinné změny účelu využití,
- katastrální úřad ve Znojmě vyřadí dotčenou plochu zemědělské půdy z evidence zemědělské půdy na základě pravomocného rozhodnutí o povolení stavby v souladu s ustanovením § 10 odst. 4 zákona o ZPF.

23. Stavba bude zahájena až po nabytí právní moci společného povolení a bude dokončena v termínu **do 31.12.2022.**
24. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, která bude podána na předepsaném formuláři, předloží stavebník speciálnímu stavebnímu úřadu mj. dokumentaci skutečného provedení stavby (pokud při provádění stavby dojde k nepodstatným odchylkám od schválené dokumentace, uvedeným v § 118 odst. 7 stavebního zákona), dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby a geometrický plán.  
Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.
25. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Hrádek, Hrádek 16, 671 27 Hrádek u Znojma

### Odůvodnění

Dne 02.11.2021 podal stavebník žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 10.11.2021 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 20.12.2021.

Speciální stavební úřad oznámil svým opatřením ze dne 04.01.2022, č. j.: MUZN 1696/2022, zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Vzhledem ke skutečnosti, že se ve smyslu ustanovení § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jednalo o řízení s velkým počtem účastníků, uvědomil MěÚ Znojmo, odbor dopravy, účastníky o zahájení řízení ve věci vydání společného povolení a dále o možnosti vyjádřit se k pokladům rozhodnutí veřejnou vyhláškou.

Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce MěÚ Znojmo od 5. do 21. ledna 2022, tj. po zákonem stanovenou dobu. Dnem doručení byl 20. leden 2022.

Okruh účastníků společného řízení byl zjištěn ve smyslu ust. § 94k stavebního zákona, kdy speciální stavební úřad vycházel z podání stavebníka, z výpisů z katastru nemovitostí a zastavovacího plánu (situační výkres se zakreslením navrhované stavby do podkladu katastrální mapy). Na základě těchto podkladů stanovil speciální stavební úřad okruh účastníků řízení takto: stavebník – obec Hrádek, IČO 00292869, Hrádek 16, 671 27 Hrádek u Znojma; obec, na jejímž území má být stavební záměr uskutečněn – obec Hrádek, IČO 00292869, Hrádek 16, 671 27 Hrádek u Znojma; vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být stavební záměr uskutečněn – obec Hrádek, IČO 00292869, Hrádek 16, 671 27 Hrádek u Znojma; PRATUM s.r.o., IČO 24147265, Vídeňská třída 893/9, 669 02 Znojmo 2; vlastníci sousedních nemovitostí – k přímému dotčení jejich práv dojde při provádění stavby, kdy bude omezen příjezd k těmto nemovitostem: k.ú. Hrádek u Znojma – vlastníci pozemků a staveb na nich parc.č. 20, 23/1, 28/1, 28/2, 28/3, 28/4, 33, 50/2, 142/1, 145, 159, 160/1, 160/2, 169, 176/1, 176/2, 179/1, 184, 186/2, 196/1, 198/2, 571, 723, 732, 734, 880, 1049, 1064, 1094, 1095, 1096, 1097, 1109, 119/1, 119/2, 119/3, 119/5, 128/1, 128/2, 159/5, 222, 223, 227/2, 251, 5701/31, 5701/75, 5701/76, 5701/115, 5701/144, 5701/159, 5701/181, 5701/336, 5701/337, 5701/338, 5701/385, 5701/386, 5701/387, 5701/388, 5701/421, 5701/450, 5701/491, 5701/492, 5701/510, 7112/1, 7113, 7114/1, 7114/2, 7119, 7120/1, 7121, 7123, 7135/1, 7135/2, 7139, 7140, 7167, 7168, 7182, 7194/1, 7194/2, 7351, 7368, 7369, 7370, 7374; vlastníci staveb technické infrastruktury – CETIN a.s., IČO 04084063, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3; EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno 2; GasNet Služby, s.r.o., IČO 27295567, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno; VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Znojmo, IČO 49455842, Soběšická 820/156, 638 00 Brno 38 a Dobrovolný svazek obcí Jaroslavice, Hrádek, Dyjákovice, IČO 70826412, Náměstí 93, 671 28 Jaroslavice.

Vlastnické právo k pozemkům ověřil zdejší správní orgán v katastru nemovitostí dálkovým přístupem.

#### Doklady předložené k řízení

- 2 x PD
- kopie katastrální mapy
- plán kontrolních prohlídek stavby
- souhlas vlastníka pozemku dle § 184a stavebního zákona
- závazné stanovisko orgánu územního plánování, č.j.: MUZN 176276/2021 ze dne 25.10.2021
- závazné stanovisko silničního správního úřadu, č.j.: 824/2021/OUH ze dne 12.11.2021
- vyjádření MěÚ Znojmo, OŽP, č.j.: MUZN 176269/2021 ze dne 12.10.2021
- závazné stanovisko orgánu odpadového hospodářství, č.j.: MUZN 179581/2021 ze dne 06.10.2021
- závazné stanovisko orgánu ochrany ZPF, č.j.: MUZN 187681/2021 ze dne 09.11.2021
- stanovisko KŘP ČR JmK, DI, územní odbor Znojmo, č.j.: KRPB 178558/ČJ-2021-061306 ze dne 04.10.2021
- závazné stanovisko KHS JmK se sídlem v Brně, č.j.: KHSJM 59113/2021/ZN/HOK ze dne 01.11.2021
- závazné stanovisko HZS JmK, Územní odbor Znojmo, ev.č.: HSBM-6897-2/2021 ze dne 26.10.2021
- vyjádření VAS, a.s., č.j.: 3019/15/21 ze dne 03.11.2021
- vyjádření EG.D, a.s., n.z.R32309-27045552 ze dne 02.11.2021
- vyjádření GasNet Služby, s.r.o., n.z. 5002472500 ze dne 25.10.2021
- vyjádření CETIN a.s., č.j.: 807905/21 ze dne 19.10.2021

Účastníci řízení v průběhu řízení nevznesli žádné námítky ani nebyly navrženy nové důkazy.

#### **Posouzení v řízení uplatněných námitek dle ust. § 114 odst. 3 stavebního zákona a § 68 odst. 3 správního řádu**

Námítkám vlastníků (správců) jednotlivých sítí dotčené technické infrastruktury (dále jen „zařízení“), které provozuje právnická osoba CETIN a.s., IČO 04084063, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3; EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno 2; GasNet Služby, s.r.o., IČO 27295567, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno; VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Znojmo, IČO 49455842, Soběšická 820/156, 638 00 Brno 38 a Dobrovolný svazek obcí Jaroslavice, Hrádek, Dyjákovice, IČO 70826412, Náměstí 93, 671 28 Jaroslavice, správní orgán **vyhověl** tak, jak je uvedeno v části III. v bodě 18. podmínek pro provedení stavby.

Námítky nesměřovaly proti podanému návrhu, ale k ochraně sítí technické infrastruktury, dotčené předmětnou stavbou.

Ostatní podmínky uvedené v souhlasech se stavbou v ochranném pásmu těchto zařízení jsou pro stavebníka závazné na základě jiných obecně závazných právních předpisů.

Ve společném řízení speciální stavební úřad posoudil předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a je přípustné z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, což při vydání závazného stanoviska ověřil orgán územního plánování dle ust. § 96b stavebního zákona. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky proti podanému návrhu. Požadavky účastníků řízení (vlastníků a správců technické infrastruktury) k technickému řešení střetu s jejich zájmy jsou řešeny ve schválené projektové dokumentaci.

V povolení stanovenými podmínkami je zabezpečena ochrana veřejných zájmů, ochrana majetku a zájmů účastníků řízení, plnění požadavků dotčených orgánů a vlastníků technické infrastruktury umístěné v prostoru stavby, dále dodržení obecných požadavků na výstavbu včetně požadavků na bezbariérové užívání stavby a technických norem.

Protože speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavebního záměru, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru dopravy, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení, opatřený doložkou právní moci, ověřenou dokumentací a štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku (viz podmínka č. 4. povolení).

Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle speciální stavební úřad vlastníkově stavby, pokud není žadatelem a obecnému stavebnímu úřadu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.



**Bc. Ivana ZÍTKOVÁ v.r.**

vedoucí oddělení silničního hospodářství  
a silniční dopravy odboru dopravy

**Poplatek**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, se nevyměřuje – vydání stavebního povolení u stavby pozemní komunikace, realizované státem nebo územním samosprávným celkem, je od správního poplatku osvobozeno (položka 18 sazebníku v části Osvobození).

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15ti dnů na úřední desce MěÚ Znojmo a OÚ Hrádek a rovněž způsobem, umožňujícím dálkový přístup.**

**S vyznačením doby vyvěšení musí být zasláno zpět MěÚ Znojmo, odboru dopravy. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce MěÚ Znojmo bude písemnost považována za doručenou.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží**

**Účastník společného řízení podle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona a podle § 27 odst. 1 správního řádu:**

Obec Hrádek, IDDS: f6qaz6e

PRATUM s.r.o., IDDS: aqs46bb

**rozhodnutí se doručuje do vlastních rukou.**

**Účastníci společného řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona, v postavení účastníků podle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu:**

k.ú. Hrádek u Znojma – vlastníci pozemků a staveb na nich parc.č. 20, 23/1, 28/1, 28/2, 28/3, 28/4, 33, 50/2, 142/1, 145, 159, 160/1, 160/2, 169, 176/1, 176/2, 179/1, 184, 186/2, 196/1, 198/2, 571, 723, 732, 734, 880, 1049, 1064, 1094, 1095, 1096, 1097, 1109, 119/1, 119/2, 119/3, 119/5, 128/1, 128/2, 159/5, 222, 223, 227/2, 251, 5701/31, 5701/75, 5701/76, 5701/115, 5701/144, 5701/159, 5701/181, 5701/336, 5701/337, 5701/338, 5701/385, 5701/386, 5701/387, 5701/388, 5701/421, 5701/450, 5701/491, 5701/492, 5701/510, 7112/1, 7113, 7114/1, 7114/2, 7119, 7120/1, 7121, 7123, 7135/1, 7135/2, 7139, 7140, 7167, 7168, 7182, 7194/1, 7194/2, 7351, 7368, 7369, 7370, 7374

vlastníci a správci inženýrských sítí a komunikace – CETIN a.s., EG.D, a.s., GasNet Služby, s.r.o., Vodárenská akciová společnost, a.s., Dobrovolný svazek obcí Jaroslavice, Hrádek, Dyjákovice

**rozhodnutí se doručuje veřejnou vyhláškou.**

**Dotčené správní orgány**

Městský úřad Znojmo, odbor ÚP a SR, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2

Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí, nám. Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Znojmo, IDDS: ybiaiuv

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, ÚP Znojmo, IDDS: jaaai36

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, DI Znojmo, IDDS: jydaio6g

**Ostatní**

Městský úřad Znojmo, odbor vnitřní správy, Obroková č.p. 1/12, Znojmo, 669 02 Znojmo 2

Obecní úřad Hrádek, IDDS: f6qaz6e