

# Městský úřad Znojmo

## odbor dopravy

nám. Armády 1213/8, P.O. BOX 36, 669 22 Znojmo

Oprávněná úřední osoba: Ing. Ivana Žižková  
Tel.: 515 216 442  
E-mail: Ivana.Zizkova@muznojmo.cz

Znojmo 4. ledna 2022

Sp. zn.: SMUZN 42332/2021 DOP/Ziz  
Č.j.: MUZN 1696/2022

### OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

**Obec Hrádek, IČO 00292869, Hrádek 16, 671 27 Hrádek u Znojma**

(dále jen "stavebník") dne 02.11.2021 podal žádost o vydání společného povolení na stavbu:

#### „Hrádek - Místní komunikace II.etapa“

(dále jen „stavba“) na pozemku st. p. 53/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 227/1 (ostatní plocha), parc. č. 227/3 (ostatní plocha), parc. č. 5701/76 (zahradka), parc. č. 5701/180 (ostatní plocha), parc. č. 5701/182 (ostatní plocha), parc. č. 5701/239 (ostatní plocha), parc. č. 5701/261 (ostatní plocha), parc. č. 5701/262 (ostatní plocha), parc. č. 5701/287 (ostatní plocha), parc. č. 5701/288 (ostatní plocha), parc. č. 5701/291 (ostatní plocha), parc. č. 5701/295 (ostatní plocha), parc. č. 5701/299 (ostatní plocha), parc. č. 5701/385 (zahradka), parc. č. 5701/389 (ostatní plocha), parc. č. 5701/391 (ostatní plocha) v katastrálním území Hrádek u Znojma. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

#### Stavba obsahuje

- vybudování komunikací z asfaltobetonu a betonové dlažby; dobudování chodníků z betonové dlažby

Městský úřad Znojmo, odbor dopravy, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností, který je příslušným speciálním stavebním úřadem podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), **oznamuje zahájení společného řízení** podle § 94m stavebního zákona, ve kterém podle ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

#### 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na odboru dopravy Městského úřadu Znojmo, nám. Armády 1213/8, IV. NP, dveře č. 438, vždy v pondělí a středu od 08.00 do 17.00 hodin, úterý, čtvrtek a pátek od 08.00 do 14.00 hodin (po telefonické domluvě).

Nejpozději do 3 dnů po uplynutí lhůty uvedené výše, podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") se mohou účastníci řízení seznámit s podklady pro rozhodnutí.

## Poučení

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Ve svých námitkách účastník řízení uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první, se nepřihlíží.

Rovněž k námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Účastníkům tohoto správního řízení je v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a činit další návrhy podle § 36 a souvisejících ustanovení správního řádu ve lhůtě shora uvedené, doručením na Městský úřad Znojmo, odbor dopravy.

Pověřený zaměstnanec speciálního stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Speciální stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

otisk úředního  
razítka

**Ing. Ivana ŽIŽKOVÁ v.r.**  
referent oddělení silničního hospodářství  
a silniční dopravy odboru dopravy

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15ti dnů na úřední desce MěÚ Znojmo a OÚ Hrádek a rovněž způsobem, umožňujícím dálkový přístup.**

**S vyznačením doby vyvěšení musí být zasláno zpět MěÚ Znojmo, odboru dopravy. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce MěÚ Znojmo bude písemnost považována za doručenou.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

### **Obdrží**

#### **Účastník společného řízení podle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona a podle § 27 odst. 1 správního řádu:**

Obec Hrádek, IDDS: f6qaz6e  
PRATUM s.r.o., IDDS: aqs46bb

**oznámení se doručuje do vlastních rukou.**

#### **Účastníci stavebního řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona, v postavení účastníků podle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu:**

k.ú. Hrádek u Znojma – vlastníci pozemků a staveb na nich parc.č. 20, 23/1, 28/1, 28/2, 28/3, 28/4, 33, 50/2, 142/1, 145, 159, 160/1, 160/2, 169, 176/1, 176/2, 179/1, 184, 186/2, 196/1, 198/2, 571, 723, 732, 734, 880, 1049, 1064, 1094, 1095, 1096, 1097, 1109, 119/1, 119/2, 119/3, 119/5, 128/1, 128/2, 159/5, 222, 223, 227/2, 251, 5701/31, 5701/75, 5701/76, 5701/115, 5701/144, 5701/159, 5701/181, 5701/336, 5701/337, 5701/338, 5701/385, 5701/386, 5701/387, 5701/388, 5701/421, 5701/450, 5701/491, 5701/492, 5701/510, 7112/1, 7113, 7114/1, 7114/2, 7119, 7120/1, 7121, 7123, 7135/1, 7135/2, 7139, 7140, 7167, 7168, 7182, 7194/1, 7194/2, 7351, 7368, 7369, 7370, 7374

vlastníci a správci inženýrských sítí a komunikace – CETIN a.s., EG.D, a.s., GasNet Služby, s.r.o., Vodárenská akciová společnost, a.s., Dobrovolný svazek obcí Jaroslavice, Hrádek, Dyjákovice

**oznámení se doručuje veřejnou vyhláškou.**

### **Dotčené správní orgány**

Městský úřad Znojmo, odbor ÚP a SR, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2  
Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí, nám. Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2  
Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Znojmo, IDDS: ybiaiuv  
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, ÚP Znojmo, IDDS: jaaai36  
Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, DI Znojmo, IDDS: jydai6g

### **Ostatní**

Městský úřad Znojmo, odbor vnitřní správy, Obroková č.p. 1/12, Znojmo, 669 02 Znojmo 2  
Obecní úřad Hrádek, IDDS: f6qaz6e