



ZÁMĚR OBCE

Obec Hrádek v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejňuje **záměr uzavřít dodatek číslo 2 k Nájemní smlouvě ze dne 24.9.2012** na pronájem pozemků parc. č. 1354, 1714, 2741, 2743 a 6841 ve vlastnictví obce v k.ú. Hrádek u Znojma, zapsaných na LV č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, které má pronajaté AGRO Jevišovice, a.s., IČO 49455958.

Zamýšlená úprava nájemního vztahu mezi pronajímatelem a nájemcem dle Dodatku číslo 2 zní následovně:

III.

Výše ročního nájemného dle smlouvy je nově stanovena dohodou smluvních stran takto:

*1. Nájemce se zavazuje platit celkové roční nájemné ve výši **69391,-Kč**, které bude splatné vždy předem k datu 30. listopadu kalendářního roku, a to převodem na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, nebo jiný bankovní účet písemně určený pronajímatelem. Pokud pronajímatel neuvede pro účely placení nájemného číslo bankovního účtu, má se za to, že požaduje platbu poštovní poukázkou a že souhlasí, aby náklady spojené s tímto způsobem platby odečetl nájemce od ujednaného nájemného.*

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen zaplatit podle § 517 zákona č.40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů pronajímateli úrok z prodlení.

IV.

Do smlouvy se vkládá nové ustanovení následujícího znění:

1. Pro případ realizace pozemkových úprav se smluvní strany dohodly, že dosavadní nájemní vztah k pozemkům tvořícím předmět nájmu, které byly dotčeny rozhodnutím pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, zaniká k 1. říjnu nejbližší následujícímu po právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv k těmto pozemkům. Smluvní strany se pro tento případ zároveň dohodly, že k těmto dnem vzniká mezi pronajímatelem a nájemcem pacht k pozemkům, které přejdou do vlastnictví pronajímatele dle schváleného návrhu pozemkové úpravy. Pro tento pacht smluvní strany sjednávají stejné smluvní podmínky (stejný obsah práv a povinností smluvních stran), jaké jsou sjednány v této smlouvě ve znění jejich případných dodatků k původním pozemkům tvořícím předmět nájmu.

2. Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy nebo z příslušných právních předpisů a za účelem ochrany oprávněných zájmů smluvních stran si smluvní strany vzájemně poskytly potřebné identifikační a kontaktní údaje, které zpracovávají v souladu s právními předpisy. Tyto údaje jsou zpracovávány zejména pro účely uzavření a ukončení této smlouvy, poskytování sjednaného plnění dle smlouvy a uplatňování práv ze smlouvy. Více informací o zpracování osobních údajů prováděného ze strany nájemce včetně práv z toho vyplývajících pro pronajímatele je k dispozici na webových stránkách nájemce <https://www.agrojevisovice.cz> v dokumentu „Informace o zpracování osobních údajů“.

Na základě uzavření Dodatku číslo 2 dojde k navýšení ročního nájemného za pronajaté pozemky (dohodou) z částky 58.295,- Kč na částku 69.391,- Kč tj. zaokrouhleně 0,63 Kč/m².

Písemné žádosti či připomínky k výše uvedenému záměru lze doručit do 15 dnů ode dne jeho vyvěšení. K později doručeným žádostem nemusí být přihlédnuto.

Rozhodování o nájmu/pachtu nemovitého majetku obce podléhá schválení zastupitelstvem obce jako jeho vyhrazená pravomoc.

V Hrádku dne 24.11.2021

Ondřej Kubic, v.r.
starosta

Bližší informace poskytneme, v případě zájmu, v úředních hodinách na obecním úřadě.

Vyvěšeno na úřední desce: 24.11.2021
Vyvěšeno na elektronické úřední desce: 24.11.2021

Sejmuto z úřední desky:
Sejmuto z elektronické úřední desky: