

Obec Hrádek,
se sídlem Hrádek čp. 16
671 27 Hrádek u Znojma
IČ: 00292869, DIČ: CZ00292869
tel.: 515 275 186, mobil: 724 183 489
www.obec-hradek.cz e-mail: kancelar@obec-hradek.cz



V Hrádku 11.1.2021

Byt č. 6 Hrádek čp. 332

Obec Hrádek má záměr od 1.2.2021 k pronajmout obecní byt **pro příjmově vymezené osoby** v Hrádku čp. 332, II. nadzemní podlaží, o velikosti 3+1, k němuž náleží sklepní kóje, s celkovými rozměry 59,28 m².

Nájemné činí 35,- Kč/m² + záloha na energie /elektrina společné prostory + vodné, stočné/. Elektrinu a plyn v bytě si hradí nájemce na základě smlouvy s distributorem el. energie a plynu.
V bytě je plynové topení a ohřev vody.

Byt bude volný od 1.2.2021, o nájemci rozhodne Zastupitelstvo obce Hrádek na svém zasedání v lednu 2021 (28.1.2021). Dle směrnice obce je **nutné zúčastnit** se zasedání Zastupitelstva obce Hrádek, **popř. svou neúčast omluvit**.

K žádosti o byt je nutné do 22.01.2021 na podatelnu OÚ Hrádek, Hrádek 16, 671 27 Hrádek u Znojma doložit:

Příloha č. 1 - Čestné prohlášení:

Obec uzavře smlouvu o nájmu bytu vystavěného s dotací pouze s příjmově vymezenou osobou, viz. doložení příjmů, která **nemá vlastnické nebo spoluvlastnické právo k bytovému domu, rodinnému domu nebo k bytu, ani je neužívá právem odpovídajícím věcnému břemeni. Tuto podmínku musí splňovat i další členové domácnosti, kteří mají v bytě bydlet.**

Příloha č. 2 - Doložení příjmů:

Prosíme o doložení příjmů za období **1/2020 – 12/2020**. Jedná se o všechny **čisté peněžní příjmy** jednotlivce nebo společně posuzovaných osob (z pracovní činnosti, z podnikání, z kapitálového majetku, z pronájmu, důchody, dávky nemocenského pojištění, dávky státní sociální podpory a ostatní sociální dávky, podpory v nezaměstnanosti a při rekvalifikaci, výživné atd.) s výjimkou:

- příspěvku na bydlení, doplatku na bydlení a jednorázových sociálních dávek, příjmů z prodeje nemovitostí a odstupného za uvolnění bytu použitých k úhradě nákladů na uspokojení bytové potřeby, náhrady škody a finančních prostředků na odstranění následků živelní pohromy, peněžní pomoci obětem trestné činnosti, sociální výpomoci poskytované zaměstnavatelem, podpory z prostředků nadací a občanských sdružení, stipendií, odměn za darování krve, orgánů, daňového bonusu, příspěvku na péči (v okruhu společně posuzovaných osob), části příspěvku na úhradu potřeb dítěte, který náleží ze zdravotních důvodů, příspěvku na mobilitu a příspěvku na zvláštní pomůcku, zvláštního příspěvku k důchodu pro účastníky národního boje za vznik a osvobození Československa, příjmu

plynucího na základě rozhodnutí Evropského soudu pro lidská práva z titulu spravedlivého zadostiučinění nebo z titulu smírného urovnání záležitostí.

Posuzované příjmy nesmí překročit u jednotlivce **0,8násobku** průměrné měsíční mzdy za národní hospodářství zveřejněné ČSÚ za rok 2019, což je 27.300,- Kč. Osoba s dalšími členy domácnosti, nesmí překročit příjem **1,5násobku** průměrné měsíční mzdy za národní hospodářství za rok 2019 zveřejněné ČSÚ, což je 51.187,50 Kč, dle nařízení vlády č. 146/2003 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva bude uzavřena na dobu nejdéle dvou let.

Podlahová plocha v m2

Místnost	Skutečná podlahová plocha m2	Započítatelná plocha m2	ústřední vytápění
1. pokoj	18,00	18,00	Ano
2. pokoj	13,90	13,90	Ano
3. pokoj	10,08	10,08	Ano
4. pokoj			
5. kuchyně	5,73	5,73	ano
6. předsíň	6,41	6,41	ano
7. koupelna	3,12	3,12	
8. WC	1,44	1,44	ano
9. Sklep	1,20	0,60	ne
10. Ostatní			
11. Celkem	59,88	59,28	

Ondřej Kubic, v.r.
starosta