

# **Směrnice č. 04/2013**

## **o přidělení sociálního bytu**

### **I. Oddíl**

#### **Úvodní ustanovení**

#### **Čl. 1**

##### **Legislativní rámec**

Přidělení sociálního bytu je upraveno následujícími předpisy:

- Nařízení vlády č. 146/2003 Sb., o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení ke krytí části nákladů spojených s výstavbou bytů pro příjmově vymezené osoby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády“),
- zákon č. 110/2006 Sb., o životním a existenčním minimu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

#### **Čl. 2**

##### **Závaznost směrnice**

- 1) Podle této směrnice a zásad v ní uvedených postupují pracovníci, kteří svou náplní práce mají vliv na přidělení bytu. Ostatní, kteří se v rámci plnění svých úkolů stanou účastníky realizovaných případů jsou povinni plnit pokyny ve smyslu zásad stanovených touto směrnicí.
- 2) Kontrolu dodržování směrnice o přidělení sociálního bytu zabezpečuje starosta obce.

#### **Čl. 3**

##### **Předmět úpravy**

- 1) Ustanovení této směrnice se vztahují na přidělování sociálního bytu, o kterém rozhoduje ve své kompetenci obec Hrádek (zastupitelstvo obce).
- 2) Předmětem je určení zásad o přidělení obecních bytů za finanční podpory státu dle Smlouvy č. 9270310308 z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení pro příjmově vymezené osoby dle nařízení vlády.

## **II. Oddíl**

### **Podmínky pronájmu bytů**

#### **Čl. 4**

##### **Seznam uchazečů o byt**

Uchazeč o byt musí být vedený v „Seznamu uchazečů o byt“ na Obecním úřadě Hrádek a musí mít podanou řádnou žádost o byt.

#### **Čl. 5**

##### **Podmínky pro nájem bytu**

Byt lze pronajmout:

- a) samostatně žijící osobě, jejíž průměrný měsíční příjem v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl 0,8 násobek průměrné měsíční mzdy za národní hospodářství zveřejněné Českým statistickým úřadem,
- b) osobě s dalšími členy domácnosti, jestliže průměrný měsíční příjem domácnosti nepřesáhl v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy 1,5 násobek průměrné měsíční mzdy za národní hospodářství zveřejněné Českým statistickým úřadem,
- c) osobě mající trvalé bydliště v obci Hrádek, nebo dlouhodobě bydlí v obci Hrádek. V případě, že budou naplněny požadavky místních občanů, lze byt pronajmout i občanům nebydlících v obci Hrádek,
- d) kdy příjmy žadatele budou v min. výši životního minima dle zákona,
- e) losováním nebo přidělením bytu členy ZO.

#### **Čl. 6**

##### **Dokladová část**

- 1) Potvrzení o průměrné měsíční mzdě.
- 2) Čestné prohlášení, že žadatel o byt nemá vlastnické nebo spoluvlastnické právo a jemu obdobné právo k bytu ani k bytovému nebo rodinnému domu dle § 4 písm. g) nařízení vlády.

#### **Čl. 7**

##### **Přidělení bytu**

- 1) Smlouvu o nájmu bytu uzavře obec s osobou, která nemá k datu uzavření nájemní smlouvy vlastnické nebo spoluvlastnické a jemu obdobné právo k bytu ani k bytovému nebo rodinnému domu. Tuto podmínku musí splňovat i další členové domácnosti, kteří mají v bytě bydlet.
- 2) Nájemní smlouva se uzavírá na dobu dvou let s možností jejího opakovaného prodloužení za stejných nebo změněných podmínek podle konkrétní situace nájemce, kterou posuzuje obec dle § 4 odst. h) nařízení vlády.

- 3) V případě, že nebudou doloženy výše uvedené doklady, a žadatel se nezúčastní jednání o přidělení bytu a pokud se z jednání o přidělení bytu neomluví, má se za to, že již o byt nemá zájem, že svou bytovou situaci již vyřešil.

### **III. Oddíl**

#### **Závěr**

##### **Čl. 8**

##### **Závěrečná ustanovení**

- 1) Tato směrnice je součástí vnitřního organizačního a kontrolního systému obce.
- 2) Tato směrnice podléhá aktualizaci dle daných potřeb a změn zákonných norem.
- 3) Ustanoveními této směrnice jsou povinni řídit se všichni pracovníci obce včetně členů Zastupitelstva obce Hrádek.

##### **Čl. 9**

##### **Zrušovací ustanovení**

Tato směrnice nahrazuje Směrnicí o přidělení sociálního bytu ze dne 29. dubna 2005.

##### **Čl. 10**

##### **Účinnost předpisu**

Tato směrnice nabývá účinnosti dne 28.06.2013.

V Hrádku 21. června 2013

.....  
Ondřej Kubic  
starosta obce