

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona 89/2012 Sb. občanský zákoník,
v platném znění

**„REKONSTRUKCE HYGIENICKÉHO BLOKU
-
KULTURNÍ DŮM HRÁDEK“**

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1 OBJEDNATEL

Obec	Hrádek
Zastoupena:	Ondřejem Kubicem, starostou
Sídlo :	Hrádek 16, 671 27 Hrádek u Znojma
Datová schránka:	f6qaz6e
IČ:	00292869
DIČ:	CZ00292869
Tel.fax, e-mail:	606 704 210, starosta@obec-hradek.cz
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
č. účtu:	9923741/0100

1.2 ZHOTOVITEL

Obchodní firma:	Závlahy Dyjákovice, spol. s r.o.
zastoupená:	Ing. Jaroslavem Bendou a Ing. Karlem Čechem
Místo podnikání:	Dyjákovice 313, PSČ 671 26
Datová schránka:	c3scqsi
IČO:	60729660
DIČ:	CZ60729660
Bankovní spojení:	ČSOB Znojmo
č. účtu:	110623743/0300
Kontakt:	515 275 238, info@zavlahydyjakovice.eu
- zmocněnec pro technická jednání:	p. Josef Chuděj
- tel.	606 764 415

I.
SMLUVNÍ STRANY

1.1 OBJEDNATEL

Obec	Hrádek
Zastoupena:	Ondřejem Kubicem, starostou
Sídlo :	Hrádek 16, 671 27 Hrádek u Znojma
Datová schránka:	f6qaz6e
IČ:	00292869
DIČ:	CZ00292869
Tel.fax, e-mail:	606 704 210, starosta@obec-hradek.cz
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
č. účtu:	9923741/0100

1.2 ZHOTOVITEL

Obchodní firma:	Závlahy Dyjákovice, spol. s r.o.
zastoupená:	Ing. Jaroslavem Bendou a Ing. Karlem Čechem
Místo podnikání:	Dyjákovice 313, PSČ 671 26
Datová schránka:	c3scqsi
IČO:	60729660
DIČ:	CZ60729660
Bankovní spojení:	ČSOB Znojmo
č. účtu:	110623743/0300
Kontakt:	515 275 238, info@zavlahydyjakovice.eu
- zmocněnec pro technická jednání:	p. Josef Chuděj
- tel.	606 764 415

II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést realizaci projektu: „REKONSTRUKCE HYGIENICKÉHO BLOKU - KULTURNÍ DŮM HRÁDEK“ dle zadávací dokumentace, a položkového rozpočtu, které tvoří přílohu této smlouvy o dílo.
- 2.2 Dílo zahrnuje i veškeré stanovené zkoušky vyplývající z obecně závazných právních předpisů.
- 2.3 Zhotovitel dílo provede v rozsahu své nabídky a dalších ujednání této smlouvy na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době.
- 2.4 Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost nezbytnou pro zhotovení díla, řádně provedené a dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Termín zahájení realizace díla plnění zakázky se stanovuje na 27. 7. 2015
- 3.2. Nejzazší termín pro dokončení díla je 7. 9. 2015
- 3.3. Místem realizace díla je budova v majetku objednatele – Kulturní dům Hrádek na adrese Hrádek 16, 671 27 (k.ú. Hrádek u Znojma na parc. č. st. st. 393/1)

IV. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. II této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele, zpracované na základě projektové dokumentace a činí celkem:

Cena bez DPH	404.706,- Kč
DPH	84.988,- Kč
Cena včetně DPH	489.694,- Kč

Tato cena je nejvýše přípustná.

- 4.2. Obsahem ceny jsou veškeré náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla, včetně všech nákladů s provedením díla věcně souvisejících:
 - a) vybudování, provoz, udržování a odstranění zařízení staveniště,
 - b) zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - c) náklady na sjednaná pojištění,
 - d) poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství, odvozem a uložením odpadu
- 4.3. Cenu uvedenou v odstavci 4.1. tohoto článku je možné překročit pouze na základě zákonné úpravy výše sazby DPH, a to od data účinnosti takové zákonné úpravy.
- 4.4. Cenu uvedenou v odstavci 4.1. tohoto článku je možné rovněž překročit na základě objednatelem požadovaných víceprací oceněných zhotovitelem položkově v cenách z nabídky, případně v cenách 0.8 URS u položek v soutěži neobsažených. Takové navýšení ceny musí být zakotveno v písemném dodatku smlouvy o dílo.

- 4.5.Smluvní strany se dohodly, že předmět díla zůstává výlučným vlastnictvím zhotovitele do doby převzetí díla objednatelem.
- 4.6.Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
- 4.7.Cenu díla uhradí objednatel na základě faktury vystavené zhotovitelem bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 4.8.Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat
označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
identifikační údaje Objednatele včetně DIČ
identifikační údaje Zhotovitele včetně DIČ
popis obsahu účetního dokladu
datum vystavení
datum splatnosti
datum uskutečnění zdanitelného plnění
výši ceny bez daně celkem
sazbu daně
výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
cenu celkem včetně daně
podpis odpovědné osoby Zhotovitele
přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu
- 4.8 Splatnost faktur je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne vystavení zhotovitelem a doručení do místa sídla objednatele se všemi náležitostmi a potvrzenými přílohami a v požadovaném počtu vyhotovení.

V. FORMA SPOLUPRÁCE

- 5.1.Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli veškerou součinnost, kterou po něm lze rozumně požadovat. Zejména je povinen umožnit zhotoviteli získat ty podklady a informace, které jsou nutné ke zhotovení díla.

VI. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 6.1.Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude provedeno dle zadávací dokumentace a ve sjednaném rozsahu uvedeném v čl. II. této smlouvy, že provedení díla bude odpovídat všem technickým předpisům, které mají závazný charakter. Zároveň se zavazuje, že pro zhotovení díla budou použity výhradně materiály, technologie a pracovní postupy, které vyplývají z technických norem a jsou zahrnuty v cenové nabídce a energetických auditech.
- 6.2.Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli a dále za vady, které se vyskytly na díle v záruční době.
- 6.3.Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny chybnými podklady předanými objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl tuto nevhodnost zjistit, nebo přes písemné upozornění zhotovitele na nevhodnost podkladů a pokynů objednatel písemným sdělením trval na jejich použití.

VII. ZÁRUKA ZA DÍLO

- 7.1. Záruční doba na předmět díla je 60 měsíců ode dne převzetí objednatelem. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za to, že dílo má vlastnosti ustanovené závaznými technickými normami a obecně platnými předpisy.
- 7.2. Za vady, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností. Práva a povinnosti smluvních stran z vad díla se řídí ustanovením § 2615 občanského zákoníku.
- 7.3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v článku I. této smlouvy. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
Objednatel je oprávněn požadovat:
- odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, apod.)
 - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
 - přiměřenou slevu ze sjednané ceny
- Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstranění vady neprodleně po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, nejpozději však do 7 dnů od doručení reklamace zhotoviteli. V případě, že vada brání provozu, zahájí zhotovitel práce na odstranění vady nejpozději do 72 hod. od nahlášení vady.
- 7.5. Cestovní náhrady spojené s odstraněním závady v rámci záruční doby jsou zcela k tíži zhotovitele a nebudou objednateli účtovány.
- 7.6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli vady odstranit.
- 7.7. Pokud zhotovitel neodstraní řádně nahlášené vady díla, na které se vztahuje záruka nejpozději do 30 dnů, má objednatel právo dát vady odstranit třetí osobě na náklady zhotovitele.
- 7.8. Záruční doba se prodlužuje o dobu, o kterou byl přerušen provoz z důvodu reklamace vady díla.
- 7.9. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

VIII. ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 8.1. Dílo je splněno dnem řádného dokončení díla a jeho odevzdáním a převzetím, ke kterému zhotovitel písemně vyzve objednatele a objednatel potvrdí převzetí na základě přijímacího řízení.
- 8.2. O odevzdání a převzetí bude vyhotoven zápis, který zpracuje zhotovitel.

IX. ZDRŽENÍ, PŘERUŠENÍ PRACÍ A VYŠŠÍ MOC

- 9.1. Po dobu přerušování prací v důsledku prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti, bude zhotovitel za úhradu vykonávat nezbytné zabezpečovací práce podle pokynů objednatele na ochranu dosud provedených prací před poškozením.

- 9.2. Jestliže přerušení prací v důsledku prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti bude trvat déle než 15 dní a pokud v této lhůtě nebude sjednána změna smlouvy, má zhotovitel právo od smlouvy odstoupit. Objednatel v tom případě převezme dosud provedenou část díla a věci připravené ke zhotovení díla a převzatou část díla zaplatí do sjednané lhůty.
- 9.3. Žádná smluvní strana nebude druhé straně zodpovědná za ztráty a škody vzniklé v důsledku vyšší moci. Za okolnosti charakteru vyšší moci se považují: válka, přírodní pohromy, generální stávky apod.
- 9.4. Podmínkou pro vyvinění za následky způsobené výše uvedenými událostmi je skutečnost, že tyto události bezprostředně znemožnily částečné nebo úplné splnění této smlouvy. Strany obnoví plnění svých povinností ihned, jakmile pomínou vlivy či příčiny těchto okolností.

X. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKU

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu dokončení díla dle článku III. této smlouvy, uhradí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové smluvní ceny díla za každý den prodlení.
- 10.2. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu zahájení prací na odstranění vady dle článku VII. odstavce 7.5. této smlouvy, uhradí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové smluvní ceny díla za každý den prodlení.
- 10.3. Podkladem pro uhrazení smluvní pokuty popř. smluvního úroku z prodlení je faktura, na základě které bude vyúčtován počet dnů prodlení, popř. bude odkázáno na ustanovení smlouvy o dílo, ze kterého vyplývá příslušné právo sankce a dále bude zde uvedena požadovaná výše smluvní pokuty nebo smluvního úroku z prodlení. Strany se dohodly, že splatnost těchto faktur je 14 dnů.
- 10.4. V případě nedodržení termínů spolupůsobení objednatele se běh smluvních pokut jdoucích k tíži zhotovitele přerušuje o dobu nedodržení termínů spolupůsobení objednatele.

XI. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit pouze v případech, které stanoví tato smlouva nebo zákon.
- 11.2. Zhotovitel tímto prohlašuje, že uděluje zvláštní plnou moc p. Josefu Chudějovi ke svému zastupování ve věcech technických, dále pak k jednání ve věcech montážních a svému zastupování při jednání s příslušnými úřady a institucemi, jejichž potřeba vyvstane v souvislosti s prováděním díla.
- 11.3. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí škody na zhotoveném díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem předání a převzetí díla.
- 11.4. Návrhy dodatků a změny k této smlouvě budou prováděny písemně. Smluvní strany se zavazují vyjádřit ke změnám písemně ve lhůtě do 3 dnů od obdržení písemného návrhu změny. Po tuto dobu je návrhem zavázána podávající strana.
- 11.5. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli na písemnou žádost veškeré doklady související s realizací díla, které si mohou vyžádat kontrolní orgány, archivovat veškerou dokumentaci související s přípravou a realizací projektu


po dobu 10-ti let od finančního ukončení projektu a umožnit provádění kontrol dokumentů všem subjektům.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 12.2. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 12.3. Pokud je v této smlouvě použit termín smlouva, je tím míněna tato smlouva o dílo.
- 12.4. Všechny nároky musí být uplatněny doporučeným dopisem nebo datovou schránkou. Za datum uplatnění se považuje datum podacího razítka poštovního úřadu či datum odeslání datovou schránkou. Místo doporučeného dopisu lze použít fax, když v tomto případě je strana odesílající podání povinna zaslat zásilku zároveň doporučenou poštou nebo datovou schránkou a to nejpozději do druhého dne po jejím odeslání faxem.
- 12.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran.
- 12.6. V případě žádosti o informace dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, týkající se skutečností uvedených v této smlouvě, smluvní strany souhlasí s jejich poskytnutí žadateli.
- 12.7. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (viz 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb.).
- 12.8. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem.
- 12.9. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hrádku.....^{27.7.}.....2015

V Dyjákovcích 27.7..2015



Za objednatele



Závlahy Dyjákovice, s.p.s. s r.š.
CZ - 671 26 Dyjákovice 313
IČO: 60729660
DIČ: CZ60729660



Za zhotovitele