



V Hrádku 20.11. 2019

**DS: 7pbdymy**

### **Poskytnutí informací**

Na základě Vaší žádosti o poskytnutí informací ve smyslu ust. Zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, doručené do datové schránky obce Hrádek dne 14.11.2019, kde se dotazujete, jakým způsobem je počítáno v územním plánu obce v pozemkem parc. č. 2095, výměra 4700m<sup>2</sup>, který se nachází v katastrálním území Hrádek u Znojma, Vám sdělujeme následující:

Pozemek parc.č. 2095 – orná půda v katastrálním území Hrádek u Znojma má dle platného územního plánu obce Hrádek charakter plochy nezastavěného území, se způsobem využití jako orná půda. Níže zasíláme výňatek z platného územního plánu obce Hrádek, kde je vše blíže specifikováno.

### PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Nezastavěným územím jsou pozemky nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy. V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

### PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy zemědělské se vymezují pro zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití - zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu (ZPF), kam náleží též nezemědělská půda potřebná k zajišťování zemědělské výroby, jako polní cesty, pozemky se stavbami a zařízeními pro zemědělství (polní závlahy, závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, ochranné terasy proti erozi apod.) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Je přípustná změna kultury nebo změna způsobu obhospodařování ploch ZPF pokud povede ke zvýšení stupně ekologické stability území.

Převažující účel využití:

NZi – orná půda

Přípustné využití:

- volné neoplocené plochy převážně intenzivně obhospodařované zemědělské půdy - pozemky ZPF (orná půda)
- krajinné prvky (meze, terasy, travnaté údolnice, skupiny dřevin, stromořadí, solitérní dřeviny), polní cesty, krajinné prvky – meze, terasy, travnaté údolnice, skupiny dřevin, stromořadí, solitérní dřeviny

Podmíněně přípustné využití pouze tehdy, pokud nenarušuje nevhodně organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací a ani jinak není v rozporu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu:

- pozemky staveb a zařízení pro zemědělství s výjimkou staveb zemědělské výroby (objekty pro chov zvířat, bioplynové stanice, skladové objekty apod.), zázemí zemědělské výroby (zázemí pro hospodáře a pracovníky, příruční sklady apod.), vhodně začleněné do krajiny, max. výška nad nejnižším bodem terénu na obvodu stavby 8 m
- polopropustné ohrazení<sup>\*)</sup>, přístřešky a další zařízení spojené s pastvou hospodářských zvířat apod., zařízení pro myslivost, včelíny
- veřejná nebo se zemědělstvím související dopravní a technická infrastruktura, zpracování biologického odpadu (kompostování)
- turistické stezky a cesty včetně vybavení (odpočívky apod.), sezónní rekreační zařízení (stanové tábory apod.)
- drobné stavby sakrální (boží muka, kříže ap.) a jiné zejména pro vzdělávání a výzkumnou činnost (naučné stezky ap.)
- stavby a opatření vodohospodářského charakteru, krajinářské, revitalizační, protierozní aj. úpravy, zalesnění, mokřady, průlehy, vodní plochy, suché poldry, tůně apod., se zemědělskou činností související

Nepřípustné využití:

- umístování nesouvisejících funkcí, umístování činností a staveb, svým provozem zhoršujících kvalitu prostředí nad obvyklou mírou a výstavba rekreačních objektů, umístování skládek výkopové zeminy apod.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny, nekonfliktní začlenění výstavby do kontextu krajiny bude prokázáno v územním řízení.

S pozdravem

Zdeňka Fránova  
účetní

**OBEC HRÁDEK**  
671 27 Hrádek u Znojma  
IČ: 00 292 869, DIČ: CZ00292869  
-4-