

Obec Hrádek,  
Obecní úřad Hrádek  
se sídlem Hrádek č.p. 16  
671 27 Hrádek u Znojma  
IČO: 00292869  
DIČ: CZ00292869  
Č.j.: 450/2019/OUH  
Vyřizuje: Fraňová Zdeňka, účetní  
tel.: 515 275 186,  
e-mail: [ucetni@obec-hradek.cz](mailto:ucetni@obec-hradek.cz)



V Hrádku 20.11. 2019

DS: 7pbdymy

### Poskytnutí informací

Na základě Vaší žádosti o poskytnutí informací ve smyslu ust. Zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, doručené do datové schránky obce Hrádek dne 14.11.2019, kde se dotazujete, jakým způsobem je počítáno v územním plánu obce v pozemky, kde jste vlastníkem, Vám sdělujeme následující:

**Pozemky parc.č. 1190 – lesní pozemek, parc.č. 1202 – lesní pozemek, parc.č. 1203 – lesní pozemek a parc.č. 1246 – lesní pozemek vše v katastrálním území Hrádek u Znojma má dle platného územního plánu obce Hrádek charakter plochy nezastavěného území, se převažujícím způsobem využití jako plocha lesní. Níže zasiláme výňatek z platného územního plánu obce Hrádek, kde je vše blíže specifikováno.**

#### PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Nezastavěným územím jsou pozemky nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy. V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

#### PLOCHY LESNÍ

Pozemky, trvale určené k plnění funkcí lesů (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související a veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Převažující účel využití:

#### **NL - plochy lesní**

Přípustné využití:

- volné neoplocené lesní pozemky, komunikace a zařízení pro lesní hospodářství nebo myslivost, účelová myslivecká zařízení (obory apod.)

Podmíněně přípustné využití pouze tehdy, pokud neovlivňuje nepřiměřeně negativně přírodní prostředí, není v rozporu s funkcí plochy a řešení bylo prověřeno a odsouhlaseno dotčenými orgány nebo zpracována vyhledávací studie:

- turistické trasy na lesních cestách,
- drobné stavby sakrální a jiné (boží muka, kříže, pomníky, naučné stezky ap.)

- stavby a opatření, zejména takové, které ve svém důsledku zvyšují ekologickou stabilitu území nebo zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, další využití ve zdůvodněných případech (stavby a opatření vodohospodářské, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof apod.)

Nepřípustné využití:

- umístování nesouvisejících funkcí zhoršujících kvalitu prostředí nad obvyklou míru, výstavba nových rekreačních objektů, těžba nerostů

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny, nekonfliktní začlenění výstavby do kontextu krajiny a přípustnost porušení krajinného rázu budou prokázány v navazujícím řízení.

**Pozemky parc.č. 1204 – orná půda, parc.č. 1205 – orná půda, parc.č. 1243 – orná půda, parc.č. 1244 – orná půda a parc. č. 1247 – orná půda vše v katastrálním území Hrádek u Znojma má dle platného územního plánu obce Hrádek charakter plochy nezastavěného území, se převažujícím způsobem využití jako plocha pro sady, záhumenky, trvalé travní porosty a vinice. Níže zasláme výňatek z platného územního plánu obce Hrádek, kde je vše blíže specifikováno.**

### PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Nezastavěným územím jsou pozemky nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy. V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

### PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy zemědělské se vymezují pro zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití - zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu (ZPF), kam náleží též nezemědělská půda potřebná k zajišťování zemědělské výroby, jako polní cesty, pozemky se stavbami a zařízeními pro zemědělství (polní závlahy, závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, ochranné terasy proti erozi apod.) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Je přípustná změna kultury nebo změna způsobu obhospodařování ploch ZPF pokud povede ke zvýšení stupně ekologické stability území.

Převažující účel využití:

**NZe – sady, záhumenky, trvalé travní porosty, vinice**

Přípustné využití:

- volné neoplocené plochy zemědělské půdy - pozemky ZPF (trvalé travní porosty-louky, sady)
- zpravidla méně rozsáhlé, oplocené plochy pro specializované zemědělské využití (zahrady, zahradnictví, pokusné plochy, zelinářské plochy, vinohrady apod.)
- krajinné prvky (meze, terasy, travnaté údolnice, skupiny dřevin, stromořadí, solitérní dřeviny), polní cesty, krajinné prvky – meze, terasy, travnaté údolnice, skupiny dřevin, stromořadí, solitérní dřeviny
- polopropustné ohrazení, přístřešky a další zařízení spojené s pastvou hospodářských zvířat apod., zařízení pro myslivost, včelíny

Podmíněně přípustné využití pouze tehdy, pokud nenarušuje nevhodně organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací a ani jinak není v rozporu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu:

- pozemky staveb a zařízení pro zemědělství s výjimkou staveb zemědělské výroby (objekty pro chov zvířat, bioplynové stanice, skladové objekty apod.), zázemí zemědělské výroby (zázemí pro hospodáře a pracovníky, příruční sklady apod.), vhodně začleněné do krajiny, max. výška nad nejnižším bodem terénu na obvodu stavby 8 m
- veřejná nebo se zemědělstvím související dopravní a technická infrastruktura
- turistické stezky a cesty včetně vybavení (odpočívky apod.), sezónní rekreační zařízení (stanové tábory apod.)

- drobné stavby sakrální (boží muka, kříže ap.) a jiné zejména pro vzdělávání a výzkumnou činnost (naučné stezky ap.)
- stavby a opatření vodohospodářského charakteru, krajinářské, revitalizační, protierozní aj. úpravy, zalesnění, mokřady, průlehy, vodní plochy, suché poldry, tůň apod., se zemědělskou činností související

Nepřípustné využití:

umístování nesouvisejících funkcí, umístování činností a staveb, svým provozem zhoršujících kvalitu prostředí nad obvyklou míru a výstavba rekreačních objektů, umístování skládek výkopové zeminy apod.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny, nekonfliktní začlenění výstavby do kontextu krajiny bude prokázáno v územním řízení.

**Pozemek parc.č. 1233 –ostatní plocha v katastrálním území Hrádek u Znojma má dle platného územního plánu obce Hrádek charakter plochy nezastavěného území, se převažujícím způsobem využití krajinná zeleň. Niže zasíláme výňatek z platného územního plánu obce Hrádek, kde je vše blíže specifikováno.**

### PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Nezastavěným územím jsou pozemky nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy. V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umístit stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra

### PLOCHY PŘÍRODNÍ

Plochy zeleně na nelesních pozemcích převážně mimo zastavěné území a mimo zastavitelné plochy s převažující ekologickou a krajinnotvornou funkcí. Tvoří ji převážně rozptýlená zeleň v krajině (vegetační prvky rostoucí mimo les) - skupiny stromů, keřů, trvalých travních porostů na terénních nerovnostech, mezích, remízech, stržích, v břehových hranách vodních toků, v litorálním pásu vodních nádrží, sekundární sukcesní stadia na ostatních plochách apod. Plochy krajinné zeleně slouží pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území.

Převažující účel využití:

#### **NP - zeleň krajinná**

Přípustné využití:

- přirozené, přírodě blízké dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitéry s podrostem bylin, keřů a travních porostů, travní porosty bez dřevin, květnaté louky, bylinná - travnatá lada, skály, stepi, mokřady, prvky ÚSES
- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže ap.) a další stavby zejména pro vzdělávání a výzkumnou činnost (naučné stezky ap.)
- vodní toky a plochy, stavby a opatření vodohospodářského charakteru, krajinářské, revitalizační, protierozní aj. úpravy, mokřady, průlehy, tůň apod.

Podmínečně přípustné využití pouze tehdy, pokud neovlivňuje nepřiměřeně negativně přírodní prostředí a není v rozporu s funkcí plochy a stanovenými režimy ochrany:

- turistické stezky a trasy a jejich vybavení, technická opatření a stavby spojené s nepobytovou rekreací a cestovním ruchem
- sezónní rekreační zařízení (stanové tábory apod.), studny

Nepřípustné využití:

- odstraňování mezí, křovišť a drobných lesíků (náletů), odstraňování mrtvých a umírajících stromů, lemových porostů apod.
- umístování nesouvisejících funkcí zhoršujících kvalitu prostředí
- výstavba nových rekreačních objektů

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny, nekonfliktní začlenění výstavby do kontextu krajiny a přípustnost případného porušení krajinného rázu budou prokázány v územním řízení.

Pozemky parc.č. 1234 – ostatní plocha a parc.č. 1245 – ostatní plocha vše v katastrálním území Hrádek u Znojma má dle platného územního plánu obce Hrádek charakter plochy dopravní infrastruktury, s převažujícím způsobem využití jako plocha pro silniční dopravu. Níže zasíláme výňatek z platného územního plánu obce Hrádek, kde je vše blíže specifikováno.

### PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Zahrnují pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah a jiných druhů dopravy.

Převažující způsob využití:

**DS - doprava silniční** – zahrnují silniční pozemky silnic a ostatních samostatně vyčleněných pozemních komunikací, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (odstavná stání, parkovací plochy ap.) a opatření proti hluku z dopravy.

Přípustné využití:

- plochy pozemních komunikací, dopravní stavby a zařízení, protihluková opatření
- doprovodná zeleň, pruhy pro interakční prvky (ÚSES) o minimální šířce 2 m
- dopravní a související služby, zařízení pro cestující hromadné dopravy, plochy parkování a odstavování apod., mobiliář a další související vybavení
- koridory místních komunikací včetně veřejných prostranství
- plochy pro pěší, cyklisty a další druhy dopravy

Nepřípustné využití:

- umístování nesouvisejících objektů a objektů ohrožujících bezpečnost dopravy

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny, nekonfliktní začlenění výstavby do kontextu krajiny a přípustnost porušení krajinného rázu budou prokázány v navazujícím řízení.

S pozdravem

Zdeňka Fráňová  
účetní

OBEC HRÁDEK  
671 27 Hrádek u Znojma  
IČ: 00 292 869, DIČ: CZ00292869  
-4-